



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 216A**

# Renoviertes Haus



## BESCHREIBUNG

In einem kleinen Hügeldorf, nur 3 km vom Zentrum von Bagnone entfernt, verkaufen wir ein **vollständig renoviertes und möbliertes Steinhaus** mit **kleinem Garten und exklusivem Hofbereich**.

Das Haus ist auf drei Seiten frei und besteht aus:

- hofbereich mit kleinem Garten und Heizraum, Wohnzimmer mit Kamin, von dem man Zugang zur **überdachten Terrasse** und zum Garten auf der Rückseite des Hauses hat, Wohnküche, Flur, Abstellraum und Badezimmer mit Dusche im Erdgeschoss;
- Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und **Terrasse** im ersten Obergeschoss;
- Flur, Wohnzimmer, Badezimmer und Schlafzimmer im Dachgeschoss.

**Unabhängige Gasheizung mit Erdgas.**

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

175 m<sup>2</sup>  
Außenfläche  
240 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
3  
Zimmer  
7  
Schlafzimmer  
4  
Badezimmer  
4  
Garten  
50 m<sup>2</sup>  
Innenhof  
56 m<sup>2</sup>  
Terrasse  
4 m<sup>2</sup>  
Vorbau  
12 m<sup>2</sup>  
Höhe ü. d. M.  
435  
Status  
ristrutturato  
Heizung  
Autonomo a gas metano  
Panoramablick  
Ja  
Blick auf den Apennin  
Ja

## **Kategorie**

E

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



















































