



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 313

Charakteristische Villa aus den frühen 1900er Jahren



BESCHREIBUNG

Nur 13 km vom Autobahnausgang Aulla entfernt, in dominanter Lage, verkaufen wir eine charakteristische **Villa aus den frühen 1900er Jahren** mit **Innenhof und Garten** von 260 qm. Sofort bewohnbar ist die Villa auf drei Etagen wie folgt aufgeteilt:

- Eingang, Wohnzimmer, Wohnküche mit Kamin, Arbeitszimmer mit Zugang zum Keller im Untergeschoss, Vorratsraum und Treppenhaus im Erdgeschoss;
- hinterer Eingang, Treppenabsatz und Badezimmer mit Dusche im Zwischengeschoss;
- Flur, vier Doppelschlafzimmer und Arbeitszimmer mit **Terrasse** im ersten Stock;
- Treppenabsatz und Badezimmer mit Dusche und Badewanne im Zwischengeschoss;
- zwei ausgebaute Räume im Obergeschoss.

Unabhängige Heizung mit Flüssiggas.

Die Villa wird teilweise möbliert verkauft.

Ausgezeichnete Lösung auch für ein Beherbergungsgewerbe.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

290 m²

Außenfläche

425 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

10

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Garten

260 m²

Grundstück

260 m²

Innenhof

Ja

Keller

Ja

Stellplatz

Ja

Terrasse

Ja

Balkon

Ja

Höhe ü. d. M.

310

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES













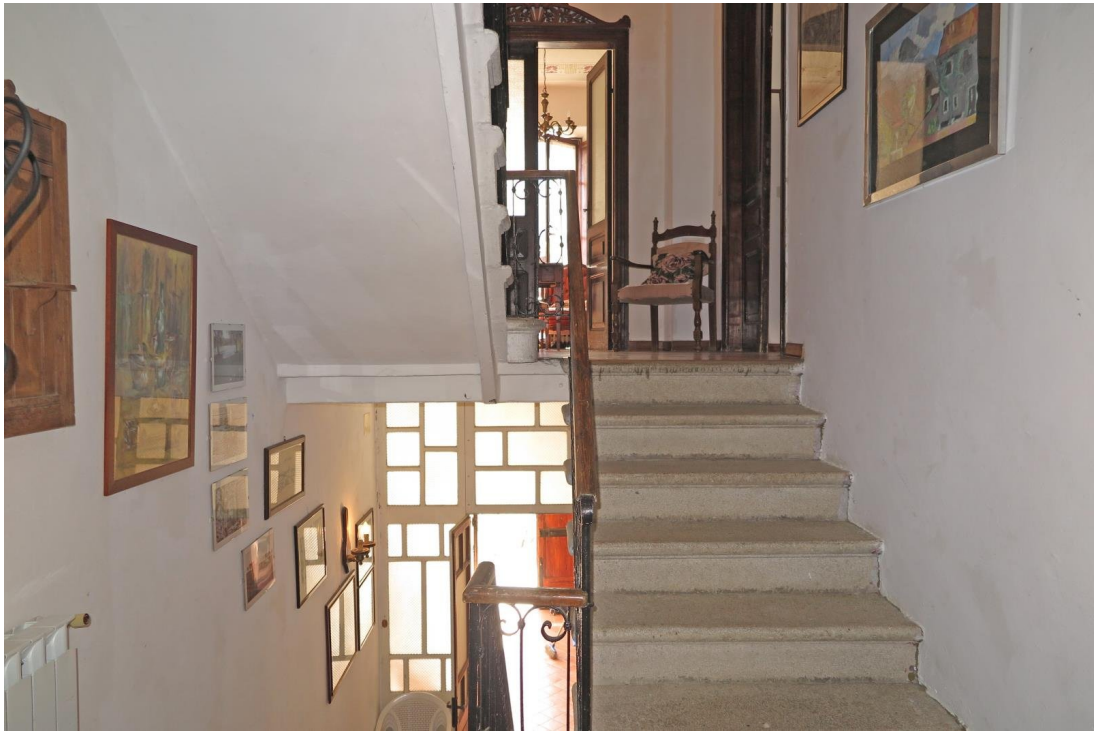






















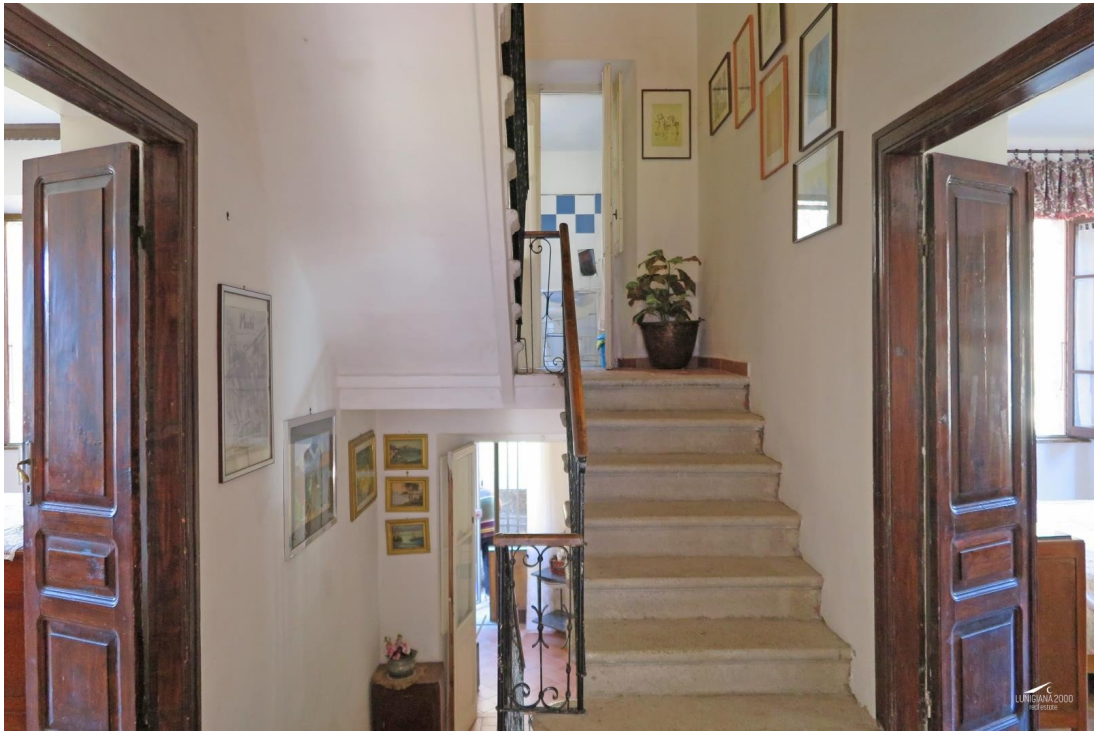






















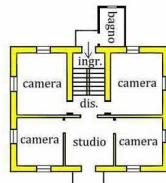




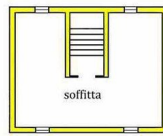




piano terra



piano primo



piano secondo

