



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 010L**

# Villa am Meer



## BESCHREIBUNG

Nur 1 km von der Strandpromenade von Marina di Carrara entfernt, in einer gut erschlossenen Gegend, bieten wir eine **freistehende Villa** mit 1.000 m<sup>2</sup> Garten an. Die Villa verfügt über einen **Carport** mit drei Stellplätzen, eine **7-kW-Photovoltaikanlage** und eine **Klimaanlage mit Wärmepumpe**.

Raumaufteilung:

- ca. 30 m<sup>2</sup> großer Keller im Untergeschoss.
- Wohnzimmer mit Kamin, Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Veranda im Erdgeschoss.
- Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum und zwei Terrassen im ersten Stock.

## **Unabhängige Erdgasheizung.**

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

272 m<sup>2</sup>

Außenfläche

368 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

11

Schlafzimmer

4

Badezimmer

4

Garten

Ja

Grundstück

1040 m<sup>2</sup>

Innenhof

230 m<sup>2</sup>

Keller

28 m<sup>2</sup>

Stellplatz

5 m<sup>2</sup>

Terrasse

10 m<sup>2</sup>

Vorbau

48 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

10

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas metano

## **Kategorie**

F

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

































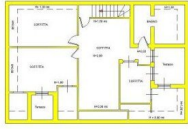




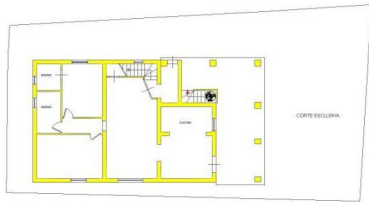








PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

