



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 480A**

# Charakteristisches Steinhaus



## BESCHREIBUNG

Nur 2 km vom Zentrum der Provinzhauptstadt entfernt, mit Bar, Restaurants, Geschäften usw., verkaufen wir ein charakteristisches **Steinhaus in gutem Renovierungszustand**, auf drei Seiten freistehend, mit **Garten und Pavillon** in der Nähe.

Das Haus ist auf drei Ebenen aufgeteilt und besteht aus:

- zwei Kellerräumen im Erdgeschoss;
- **kleine Terrasse**, Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche im ersten Stock;
- Gäste-Badezimmer, Arbeitszimmer und ausgebauter Dachraum im zweiten und letzten Stock.

**Unabhängige Gasheizung mit Methangas.**

**Das Haus wird möbliert verkauft.**

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

60 m<sup>2</sup>

Außenfläche  
110 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
3  
Zimmer  
3  
Schlafzimmer  
1  
Badezimmer  
2  
Garten  
145 m<sup>2</sup>  
Keller  
Ja  
Terrasse  
Ja  
Vorbau  
Ja  
Höhe ü. d. M.  
370  
Energieklasse  
250.00 Kw/h m<sup>2</sup>  
Status  
ristrutturato  
Heizung  
Autonomo a gas metano  
Panoramablick  
Ja  
Möbliert  
Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES































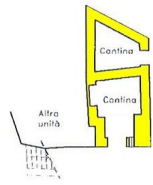




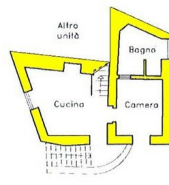




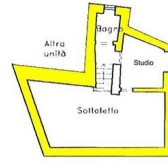




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



SECONDO PIANO

LUMENANA 2000  
relazione

