



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 539A

Residenz aus dem XVII. Jahrhundert



BESCHREIBUNG

Charakteristisches **Herrenhaus aus dem XVII. Jahrhundert** mit großzügigem **Garten, Schwimmbad, Terrassen** und wundervollem Panoramablick.

Die faszinierende Struktur des Hauses setzt sich zusammen aus:

- großzügiger Eingang, Saal mit Fresken und großer Terrasse, kleines Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Panoramaterrasse, Durchgang, Küche und Saal mit belüftetem Kamin, Durchgang mit Kreuzgewölbe, Schlafzimmer, Schlafzimmer mit Kassettendecke mit Bad mit Dusche und gemeinsamer Terrasse mit dem Freskensaal, Saal mit Kamin, Zimmer mit Bad, weiteres Zimmer mit Bad, kleines Schlafzimmer und Bad mit Dusche im ersten Obergeschoss;
- Dienstbad im Zwischengeschoss;
- Eingang in den Freskensaal mit Kochnische, Bad mit Dusche, zwei Schlafzimmer, von denen eines einen charakteristischen außer Betrieb befindlichen Kamin hat, im Erdgeschoss;
- Weinkeller mit Gewölbe, großer Raum als Garage bereits vorbereitet für ein Bad im Kellergeschoss;

- vier Kellerräume mit Gewölbe, von denen einer eine Höhe von etwa 6 Metern im Kellergeschoss hat;
- großzügiger Spitzboden, erreichbar über eine innere Treppe, die noch renoviert werden muss.

Das Anwesen wird vervollständigt durch einen charakteristischen **Brunnen zur Bewässerung des Gartens**, einen großzügigen **Hof** mit den typischen Lunigiana-"piagne" und das **Schwimmbad** für Momente der ruhigen Entspannung.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

530 m²

Außenfläche

800 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Wasserquelle

Pozzo

Stockwerke

3

Zimmer

15

Schlafzimmer

8

Badezimmer

5

Garten

775 m²

Grundstück

775 m²

Innenhof

30 m²

Schwimmbad

Ja

Keller

Ja

Garage

27 m²

Stellplatz

Ja

Terrasse

20 m²

Balkon

12 m²

Höhe ü. d. M.

180

Energieklasse

352.20 Kw/h m²

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Möbliert

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





























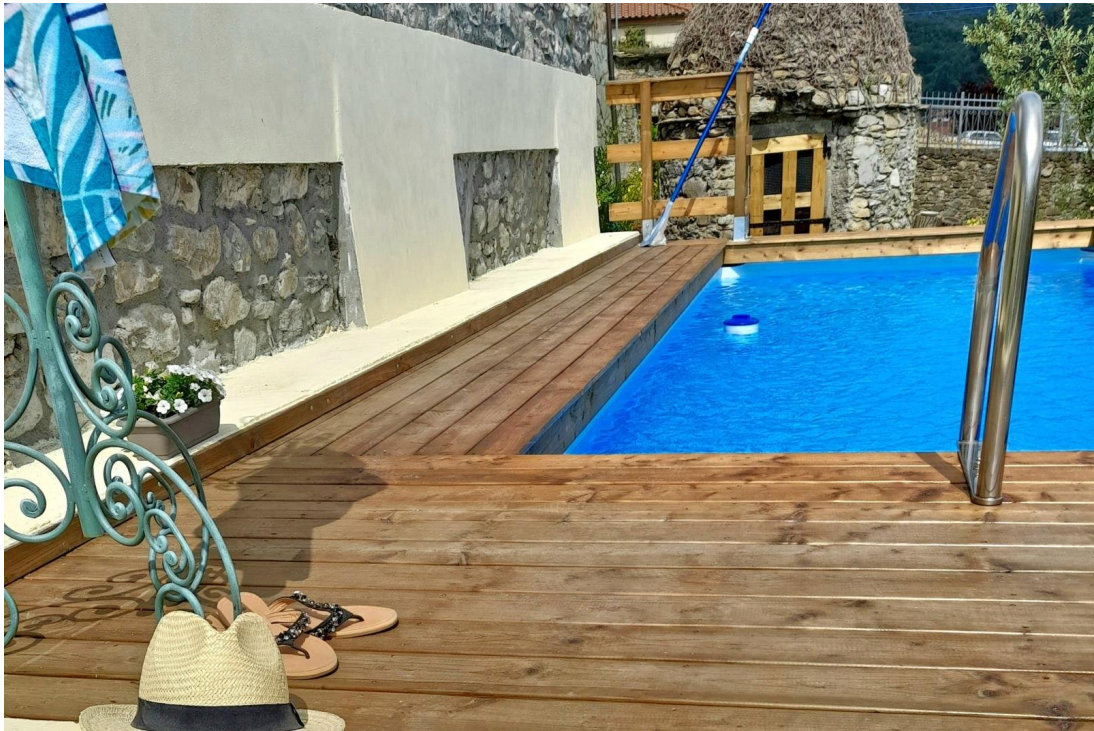


















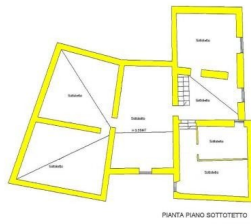








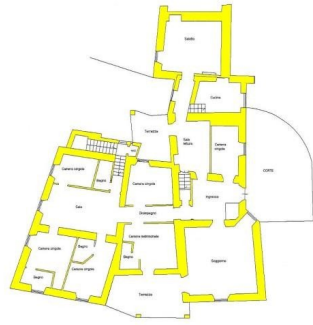




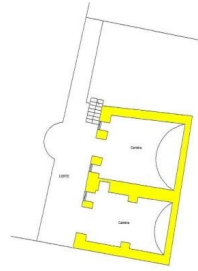
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTERRAEO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO SOTTOTERRAEO

