



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 005B**

---

# Wohnung



## BESCHREIBUNG

Im Ortsteil Pallerone, etwa 5 km von der Autobahnausfahrt Aulla entfernt, verkaufen wir einen **Anteil an einer zweifamilien Villa** mit **Garten, Garage**, Geräteschuppen und angrenzendem Vordach mit Ofen und Grill.

Das Wohnhaus, auf drei Seiten freistehend, besteht aus:

- großem Eingang, Wohnzimmer, Esszimmer mit Kamin, Küche, Abstellraum, Speisekammer-Waschraum, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Garage im Erdgeschoss;
- Keller im Halbgeschoss;

## Autonome Gasheizung mit Erdgas.

Die Immobilie wird durch einen Geräteschuppen und ein großes Vordach mit Ofen und Grill auf einem umzäunten Garten vervollständigt.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

130 m<sup>2</sup>  
Außenfläche  
170 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
2 - zona abbastanza silenziosa  
Wasserquelle  
Fiume/Torrente  
Stockwerke  
1  
Zimmer  
5  
Schlafzimmer  
2  
Badezimmer  
1  
Garten  
225 m<sup>2</sup>  
Grundstück  
225 m<sup>2</sup>  
Innenhof  
Ja  
Keller  
Ja  
Garage  
Ja  
Vorbau  
Ja  
Höhe ü. d. M.  
80  
Energieklasse  
288.00 Kw/h m<sup>2</sup>  
Status  
abitabile  
Heizung  
Autonomo a gas metano

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

















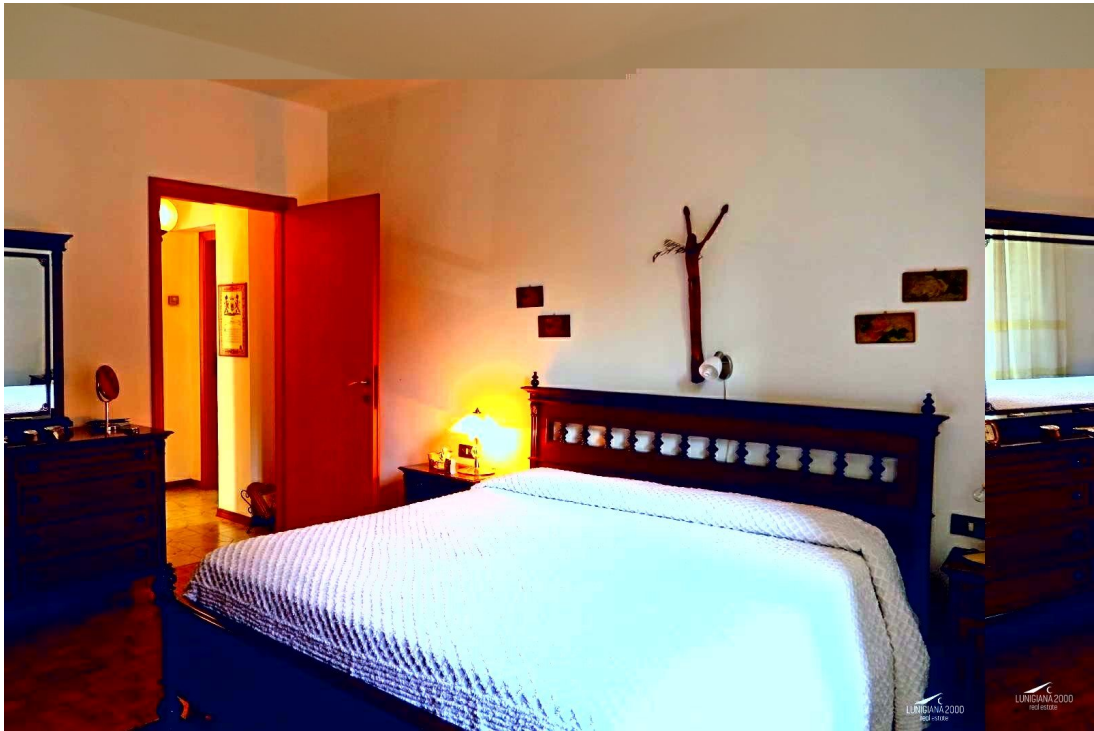




















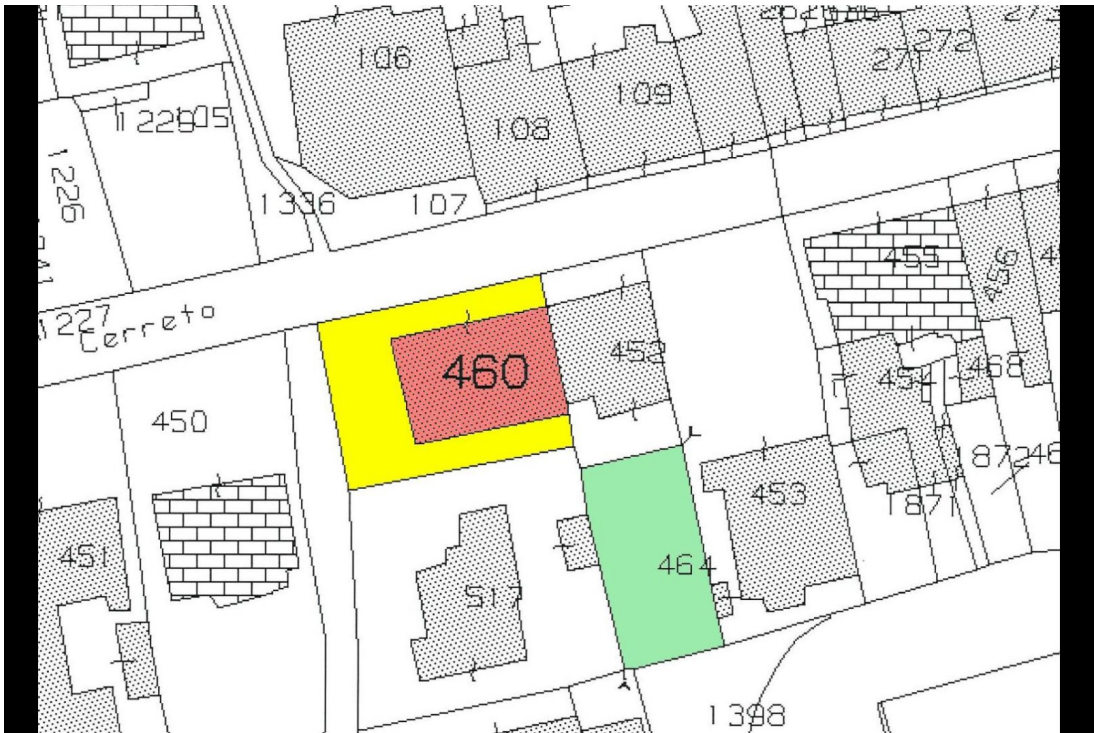


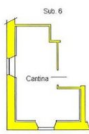
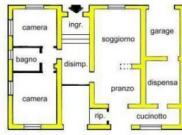












PIANO PRIMO SEMINTERRATO