



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 627

Halbunabhängiges Haus



BESCHREIBUNG

Im mittelalterlichen Dorf Licciana Nardi, nur 8 km von der Autobahnausfahrt Aulla entfernt, verkaufen wir **ein Einfamilienhaus mit Grundstück** mit zwei Wohneinheiten und einigen als Lager genutzten Räumen.

Das Haus ist sofort bewohnbar und besteht aus:

- gewölbter Eingang, Keller, zwei weitere Räume mit Abstellkammer und Treppenraum im Erdgeschoss;
- Vorraum, Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und **kleine Terrasse** im ersten Geschoss;
- Vorraum, Wohnraum mit **Terrasse**, zwei Schlafzimmer, eines davon mit **Balkon**, Badezimmer im zweiten und letzten Geschoss.

Unabhängige Gasheizung mit Erdgas.

Das Auto kann etwa 50 m vom Haus entfernt geparkt werden.

Ideale Lösung für eine touristische Unternehmung.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

345 m²

Außenfläche

495 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

9

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Keller

125 m²

Terrasse

4 m²

Balkon

2 m²

Höhe ü. d. M.

205

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Möbliert

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



























































