



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 040B

Unabhängiges Haus



BESCHREIBUNG

Nur 12 km von der Autobahnausfahrt Aulla entfernt bieten wir ein **freistehendes Haus mit Swimmingpool** und einer als Garage genutzten Scheune zum Verkauf an. Das angrenzende **Grundstück** umfasst 13.154 m² und endet an einem idyllischen **Bach**. Das komplett **möblierte** Haus erstreckt sich über drei Ebenen.

Raumaufteilung:

- großer Gewölbekeller mit Zugang zum Innenhof und Garten, Flur und Wohnzimmer im Untergeschoss;
- große Eingangshalle, zwei Doppelschlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Kamin im Erdgeschoss;
- Flur, Badezimmer mit Badewanne und Panoramaterrasse im Zwischengeschoss;
- Treppenabsatz, zwei Doppelschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, eine kleine Terrasse, Flur,

Wohnküche mit Kamin, Wohnzimmer und ein weiterer Eingang mit Außentreppe im ersten Stock;

- Dachgeschoss mit einem Schlafzimmer und zwei Abstellräumen im zweiten und obersten Stock.

Unabhängige Propangasheizung.

Garten und Innenhof mit Grillplatz.

Stall/Scheune ist renovierbedürftig.

Zugang zum Fluss über grundstückseigenen Weg.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

300 m²

Außenfläche

380 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Wasserquelle

Fiume/Torrente

Stockwerke

3

Zimmer

11

Schlafzimmer

5

Badezimmer

2

Garten

13154 m²

Grundstück

13154 m²

Innenhof

Ja

Schwimmbad

Ja

Keller

Ja

Garage

Ja

Stellplatz

Ja
Terrasse
Ja
Balkon
Ja
Vorbau
Ja
Höhe ü. d. M.
300
Energieklasse
315.55 Kw/h m²
Status
abitabile
Heizung
Autonomo a gas propano
Panoramablick
Ja
Blick auf den Apennin
Ja
Möbliert
Ja

Kategorie

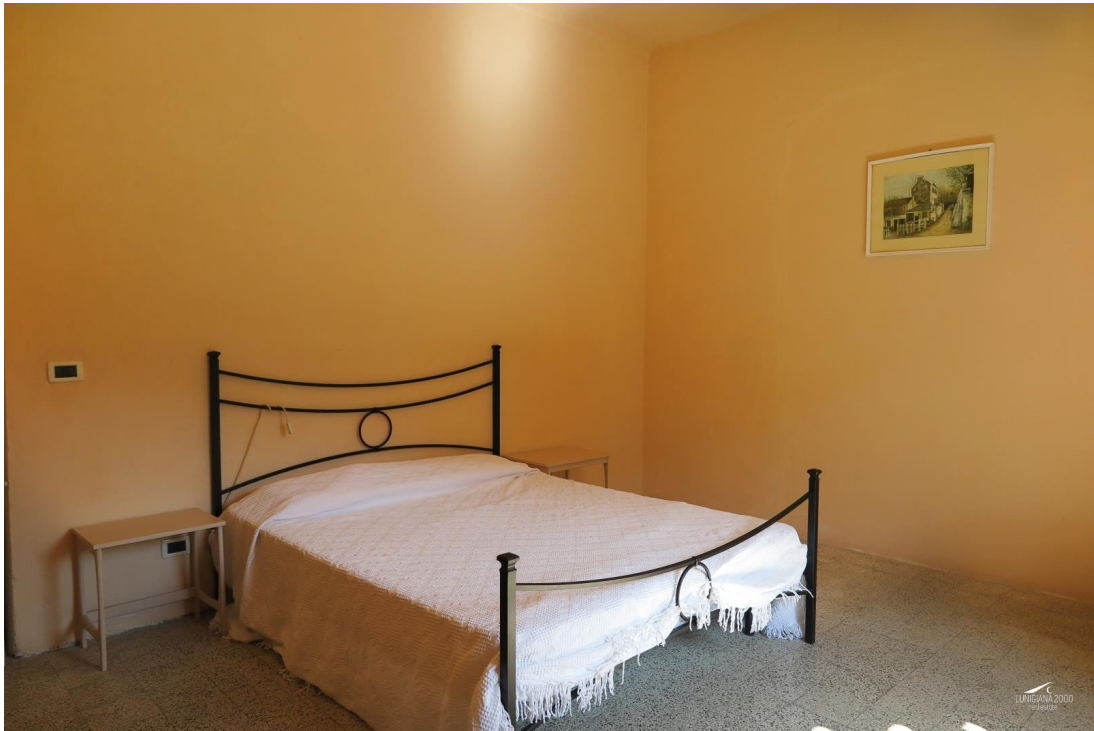
G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







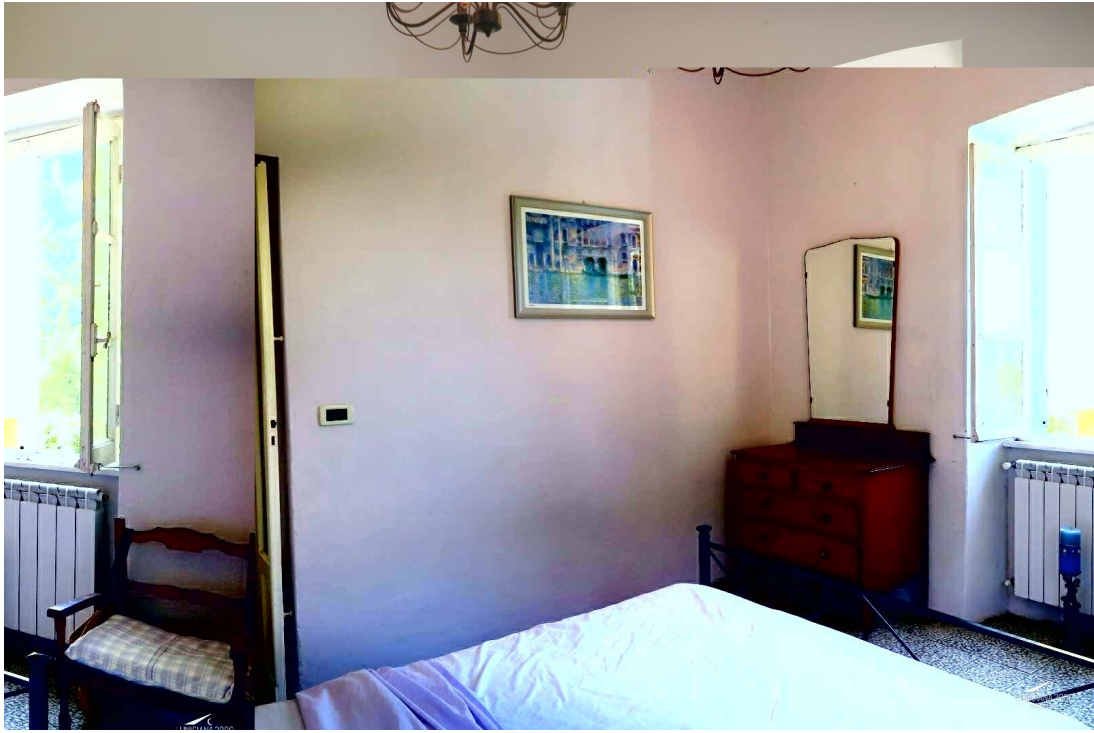






































































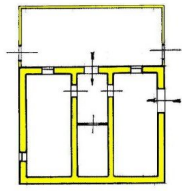




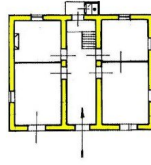




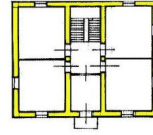




piano sotto strada



piano terra



piano primo