



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 033L

Steinerne Bauernhof



BESCHREIBUNG

Stilvolles **Landhaus** im Herzen der Toskana, in Luscignano in der Lunigiana. Eingebettet in die Ruhe der Natur mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, liegt es nur 3 km von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen entfernt.

Diese prestigeträchtige Residenz besteht aus **zwei unabhängigen, perfekt renovierten Gebäuden** mit einem wunderschönen **Garten** von ca. 800 m² und einem **Innenhof** mit Holzofen.

Raumaufteilung:

Das Haupthaus verfügt über:

- Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss;
- ein Badezimmer, vier Schlafzimmer und eine Terrasse im ersten Stock.

Das Nebengebäude umfasst:

- einen Keller mit Kamin und Holzschuppen im Erdgeschoss;
- einen nicht ausgebauten, offenen Raum von 150 m² im ersten Stock.

Die Cantina

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume mit insgesamt ca. 90 m² und ein 20 m² großer Abstellraum.

Das Haus ist mit modernen Anlagen ausgestattet, darunter eine **Solarthermieanlage**, **Fußbodenheizung** und eine **Brennwerttherme**.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

700 m²

Außenfläche

870 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

9

Schlafzimmer

5

Badezimmer

2

Garten

800 m²

Grundstück

800 m²

Innenhof

200 m²

Keller

90 m²

Terrasse

60 m²

Höhe ü. d. M.

435

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gasolio

Panoramablick

Ja
Blick auf die Apuanen
Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































































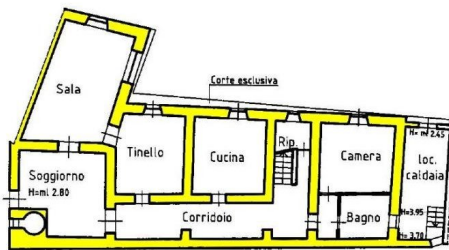




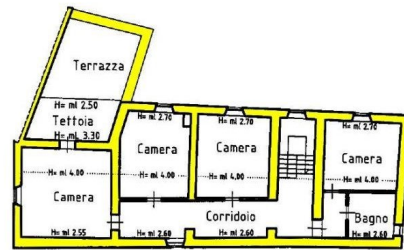




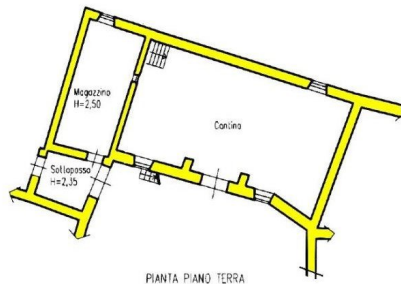




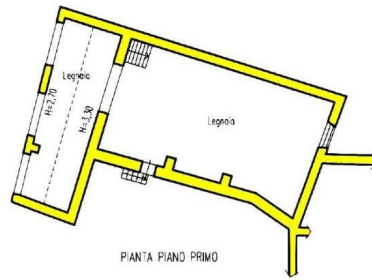
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO