



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 209A**

# Haus Grund Dach



## BESCHREIBUNG

Im kleinen Ortsteil Luscignano auf 440 m über dem Meeresspiegel verkaufen wir ein **Haus (Terra-Tetto)**, das auf drei Seiten frei ist und sofort bewohnbar.

Das Haus ist auf vier Ebenen aufgeteilt und besteht aus:

- Keller in der zweiten Ebene (halb unterirdisch);
- 4 Kellerräume in der ersten Ebene (halb unterirdisch);
- Eingang, bewohnbare Küche, **Veranda**, Abstellraum, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Keller im Erdgeschoss;
- Diele und vier Schlafzimmer im ersten Obergeschoss.

## Unabhängige Gasheizung mit Erdgas.

Parken ist etwa 100 Meter vom Haus entfernt möglich

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

200 m<sup>2</sup>  
Außenfläche  
300 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
3  
Zimmer  
9  
Schlafzimmer  
4  
Badezimmer  
1  
Keller  
90 m<sup>2</sup>  
Höhe ü. d. M.  
440  
Status  
abitabile  
Heizung  
Autonomo a gas metano  
Panoramablick  
Ja  
Blick auf die Apuanen  
Ja  
Möbliert  
Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES









































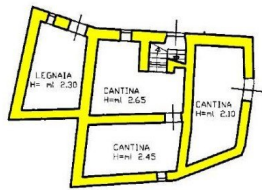




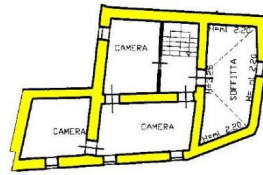








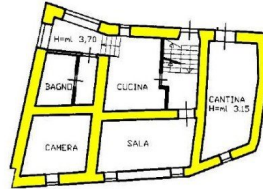
PIANO SEMINTERRATO 1



PIANO PRIMO  
H=ml 2.10



PIANO SEMINTERRATO 2  
H ml 2.50



PIANO TERRA  
H ml 2.25