



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 286A

Villa



BESCHREIBUNG

```html

Nur 2 km von allen wichtigsten Dienstleistungen entfernt, in leicht erreichbarer Lage, verkaufen wir **eine unabhängige Villa mit moderner Konstruktion mit etwa 2 Hektar Land und privatem Schwimmbad.**

Die Villa besteht aus:

### **Erdgeschoss:**

-großer **Portikus**, geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, Flur, Badezimmer mit Dusche, Wäscherei und zusätzliches Wohnzimmer mit separatem Eingang.

### **Erstes Obergeschoss:**

-drei Doppelschlafzimmer, Ankleidezimmer, Abstellraum, Flur, **Balkon** und drei Badezimmer mit Dusche.

Das Anwesen verfügt über **autonome Gasheizung mit Erdgas.**

Die Lage garantiert Privatsphäre und Ruhe, während es in kurzer Entfernung zu allen Dienstleistungen bleibt.

...

## **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

260 m<sup>2</sup>

Außenfläche

310 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

7

Schlafzimmer

4

Badezimmer

4

Garten

20000 m<sup>2</sup>

Grundstück

20000 m<sup>2</sup>

Schwimmbad

Ja

Keller

Ja

Stellplatz

10 m<sup>2</sup>

Terrasse

47 m<sup>2</sup>

Vorbau

48 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

200

Status

nuovo

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES











































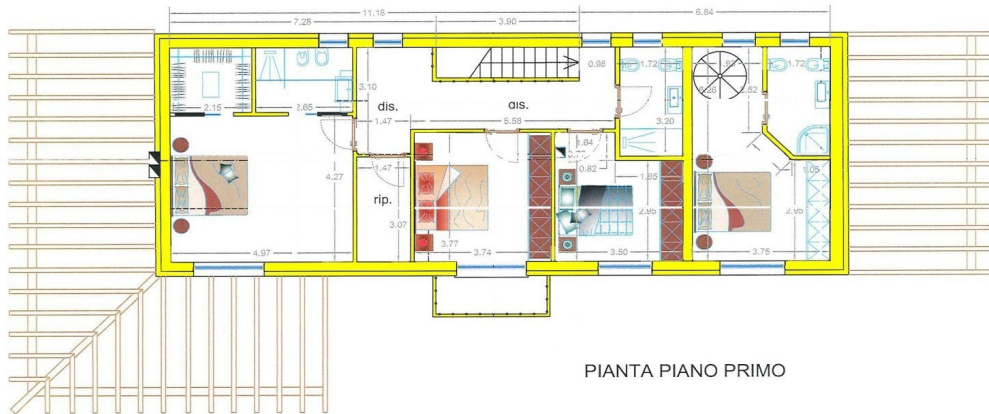
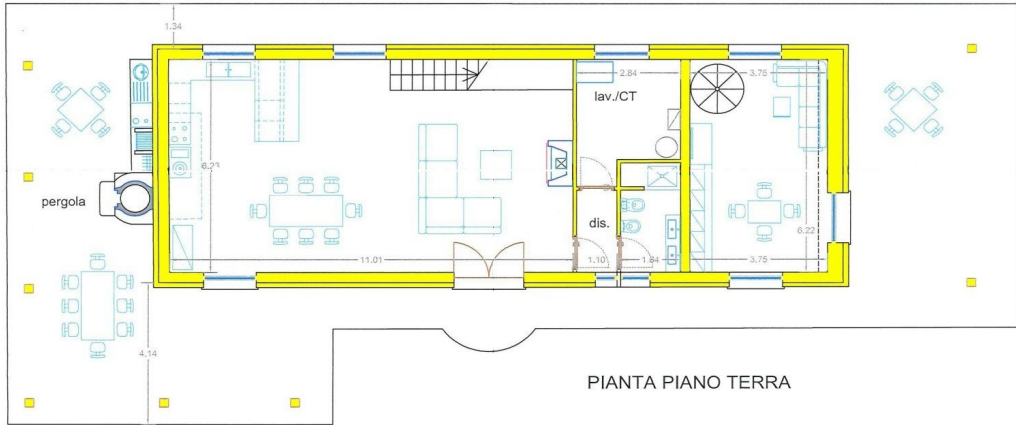


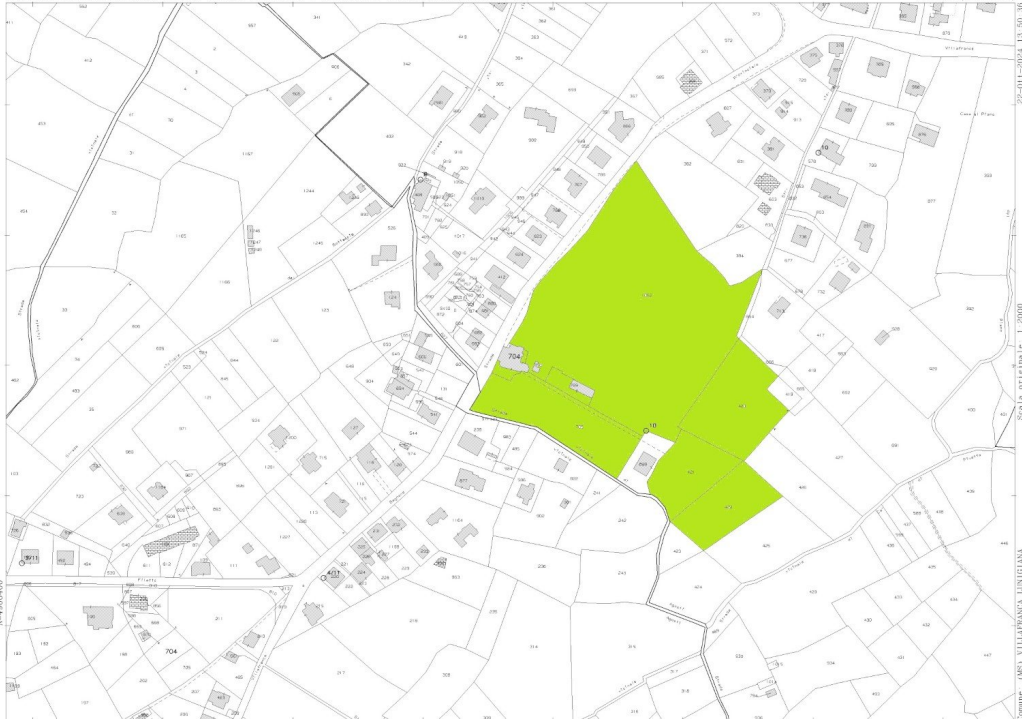












Comune: 087 VILLAFRANCA LUNIGIANA  
Sog. 10.9  
Dimensione cartacea: 1.5000 x 1.0000 metri  
Dimensione grafica: 270.000 x 202.000 metri  
Protocollo grafico: 7241870/2024