



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 261A**

---

# Renoviertes Steinhaus



## BESCHREIBUNG

Im mittelalterlichen Dorf Virgoletta, gegenüber der Burg der Markgrafen Malaspina, verkaufen wir ein **Stadthaus aus Naturstein mit zwei Terrassen und angrenzendem Garten.**

Das gut renovierte Reihenendhaus besteht aus:

- Eingangsbereich mit Abstellraum, Flur mit Treppe, Wohnküche mit Kamin, Panoramaterrasse mit Abstellraum und Bad mit Badewanne im Erdgeschoss;
- Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Tal und die Burg; Doppelzimmer mit Bad mit Dusche im ersten Stock;
- Flur, Doppelzimmer mit Dachschrägen und Bad mit Dusche sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Dachschrägen im zweiten und obersten Stock;

Zugang zu einem Hobbyraum, drei Kellern und einer Terrasse im Untergeschoss.

Zur Immobilie gehören außerdem ein **schöner Garten und mehrere Stellplätze**.

### **Unabhängige Erdgasheizung.**

#### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

190 m<sup>2</sup>

Außenfläche

290 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

6

Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Garten

Ja

Grundstück

400 m<sup>2</sup>

Innenhof

23 m<sup>2</sup>

Keller

78 m<sup>2</sup>

Stellplatz

3 m<sup>2</sup>

Terrasse

17 m<sup>2</sup>

Balkon

12 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

190

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

# Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

























































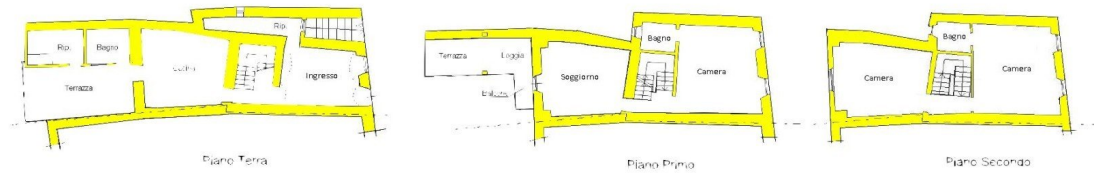


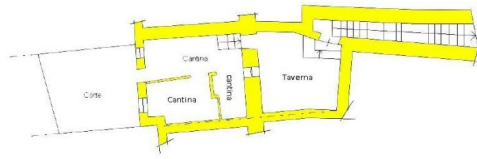












Piano 1° sottostrada

