



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 317B

Villa renoviert



BESCHREIBUNG

Nur 15 Minuten vom Zentrum von Bagnone entfernt, in sehr sonniger Lage auf 650 m über dem Meeresspiegel mit schönem Panoramablick, verkaufen wir eine **freistehendes, renoviertes Landhaus** mit **Swimmingpool, Hof** im exklusiven Eigentumsbereich, **Garage** und 9,7 ha **verstreutes Grundstück**.

Das Landhaus, das auf vier Seiten frei liegt und vollständig möbliert ist, besteht aus:

- bewohnbare Küche mit Kamin, von der man auf den hinteren Hof gelangt, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Flur, Badezimmer mit Dusche und Wäscherei, Nachtflur, Hauptschlafzimmer mit großer **Panoramaterrasse**, ein weiteres Doppelzimmer und Badezimmer im Erdgeschoss;
- Flur, Mansardenschlafzimmer und Badezimmer mit Dusche im ersten und obersten Geschoss;
- Wäscheraum mit Technikraum mit Anlage zur Beheizung des Poolwassers und ein weiterer Keller-Werkstatt-Raum im Untergeschoss, das vom hinteren Hof erreichbar ist.
- Swimmingpool, Abstellraum und unabhängige Garage im Erdgeschoss.

Autonome Heizung mit Flüssiggas.

Der Swimmingpool mit Whirlpool ist mit Salz und Chlor ausgestattet.

Das Anwesen ist mit einer verzinkten Gittermauer eingezäunt und hat ein ferngesteuertes Tor.
Fenster und Türen: Außenfensterläden und Fenster sowie Glastüren mit Doppelverglasung.

Gedämmtes Dach.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

200 m²

Außenfläche

285 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

6

Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Garten

Ja

Grundstück

Ja

Innenhof

Ja

Schwimmbad

Ja

Keller

75 m²

Garage

40 m²

Stellplatz

5 m²

Terrasse

15 m²

Höhe ü. d. M.

680

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Möbliert

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES











































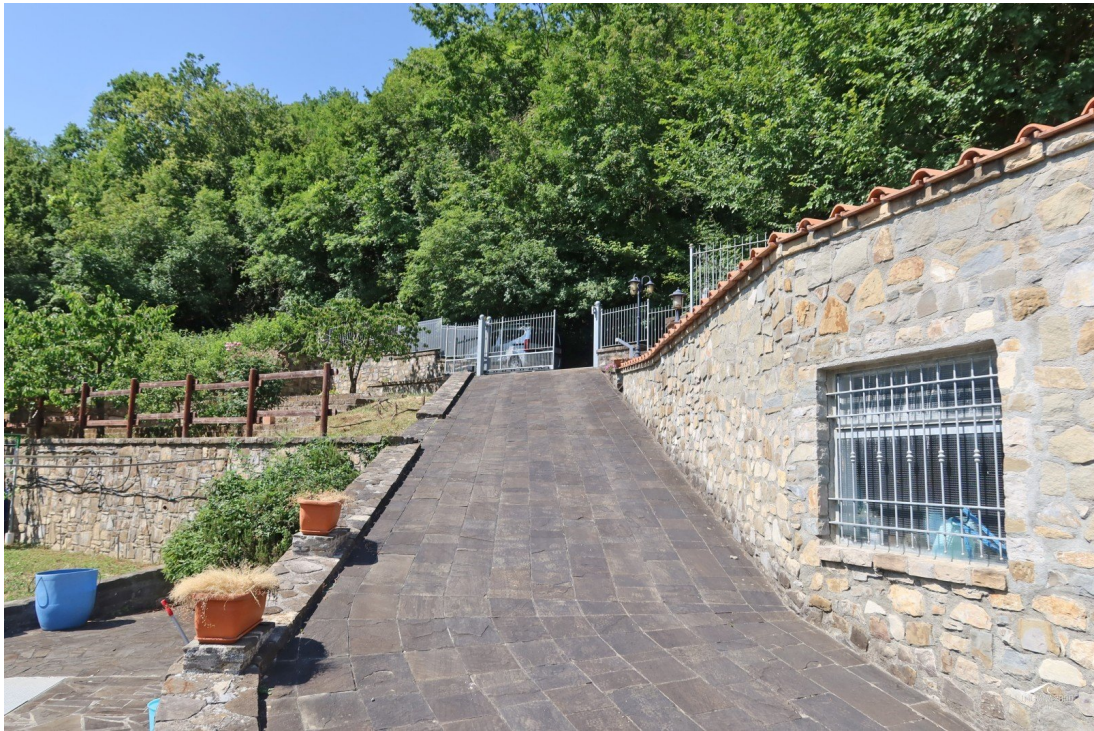




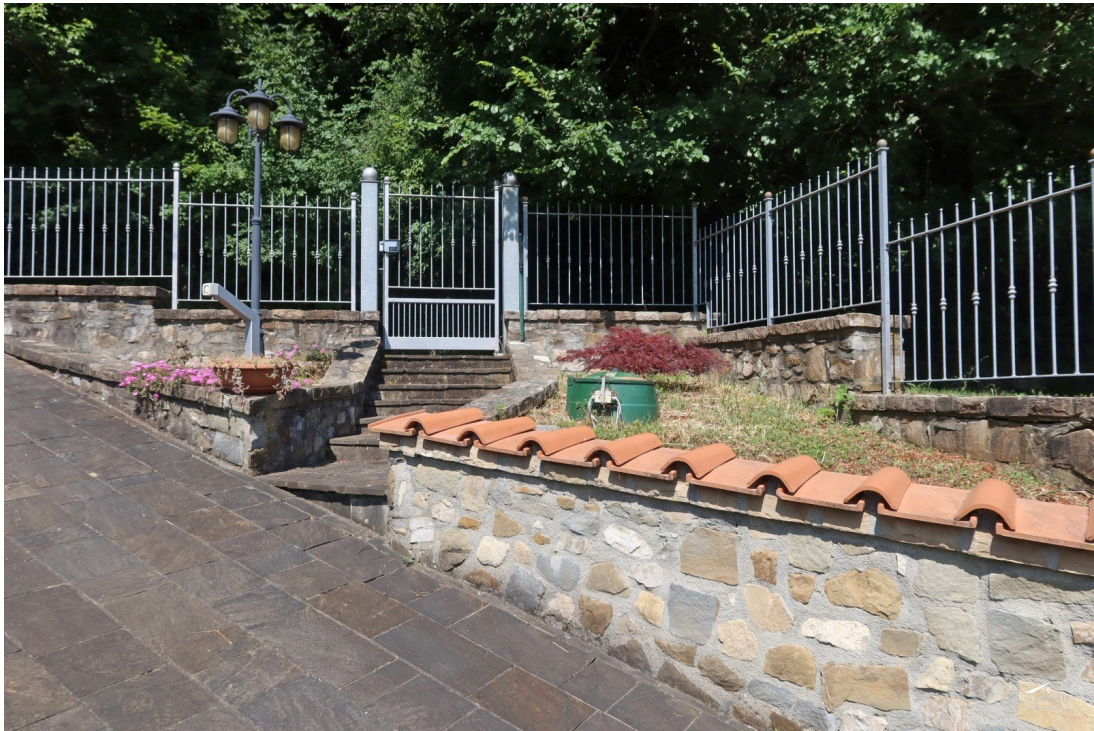


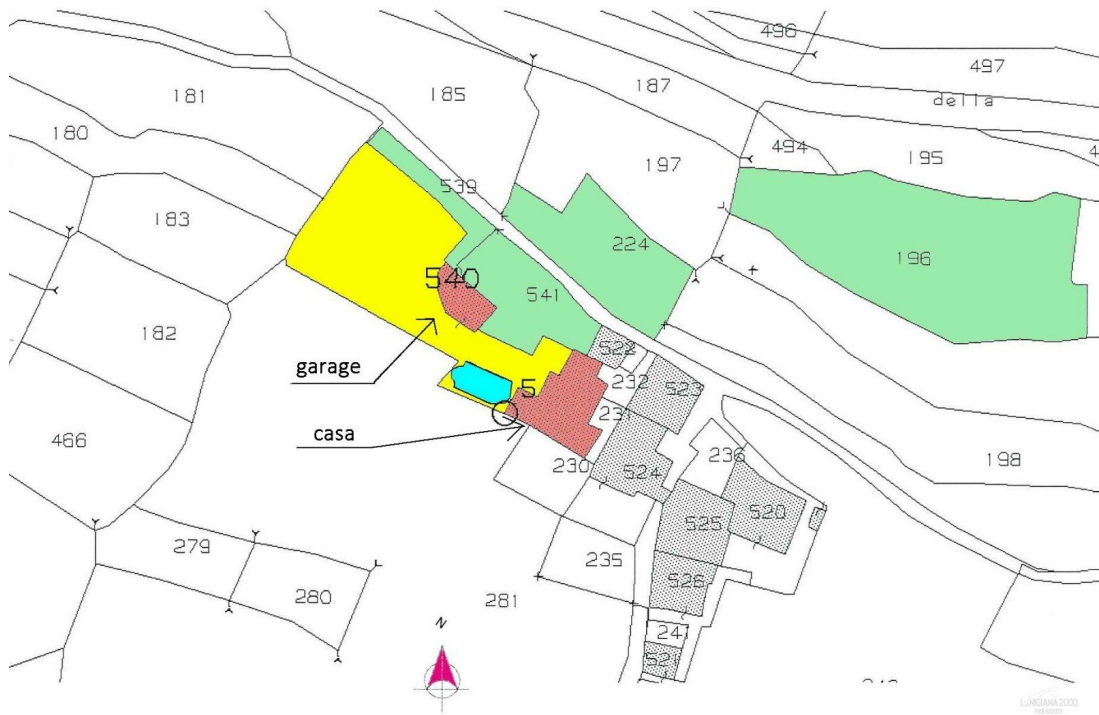






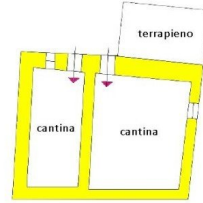








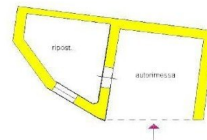
PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



LUMENANA 2000
relazione



PIANO TERRA

LUMENANA 2000
relazione