



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 347**

---

# Neues Einfamilienhaus



## BESCHREIBUNG

Nur 1,5 km vom Zentrum von Villafranca in Lunigiana entfernt verkaufen wir ein **freistehendes Einfamilienhaus in Neubau** auf einer einzigen Ebene mit 1.440 qm **Grundstück** rundherum, teilweise eingezäunt.

Das Häuschen ist in der Fertigstellungsphase und besteht aus:

- großzügiger **Eingangsportikus** mit Technikraum, Wohnzimmer, Flur, bewohnbarer Küche mit Zugang zum Garten, zwei Badezimmern, Flur, zwei Doppelschlafzimmern.

## Unabhängige Heizung mit Erdgas.

Leicht zu erreichen über eine asphaltierte Straße.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

85 m<sup>2</sup>

Außenfläche

112 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
1  
Zimmer  
4  
Schlafzimmer  
2  
Badezimmer  
2  
Garten  
600 m<sup>2</sup>  
Grundstück  
840 m<sup>2</sup>  
Vorbau  
12 m<sup>2</sup>  
Höhe ü. d. M.  
170  
Status  
nuovo  
Heizung  
Autonomo a gas metano

## **Kategorie**

A1

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES











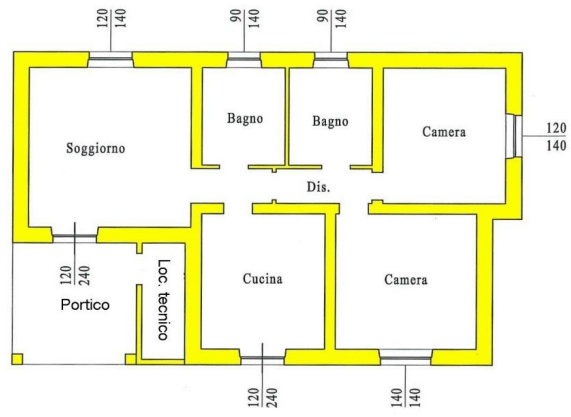












piano terra