



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 355**

# Charakteristisches Steinhaus



## BESCHREIBUNG

Nur 4 km vom Zentrum von Fivizzano, einer alten historischen Stadt, in einem kleinen Dorf auf 495 m ü.d.M., verkaufen wir ein charakteristisches **Steinhaus** mit Panoramablick auf das Tal, bezugsfertig.

Das Haus, das auf drei Seiten frei steht, besteht aus:

- **exklusiver Hof**, Eingang, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Badezimmer mit Dusche im Erdgeschoss;
- Flur, vier Schlafzimmer, zwei davon mit entsprechenden **Terrassen** und Badezimmer mit Badewanne im ersten und obersten Stockwerk.

## Unabhängige Gasheizung mit Erdgas.

Das Auto kann etwa 10 m vom Haus entfernt abgestellt werden.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

115 m<sup>2</sup>  
Außenfläche  
170 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
2  
Zimmer  
7  
Schlafzimmer  
4  
Badezimmer  
2  
Innenhof  
20 m<sup>2</sup>  
Keller  
Ja  
Terrasse  
4 m<sup>2</sup>  
Balkon  
4 m<sup>2</sup>  
Höhe ü. d. M.  
495  
Status  
abitabile  
Heizung  
Autonomo a gas metano  
Panoramablick  
Ja  
Möbliert  
Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES























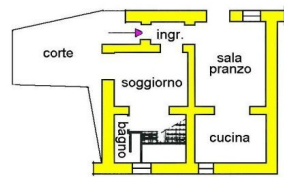




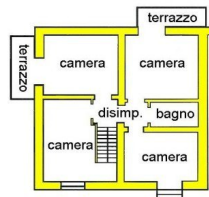








piano terra



piano primo



PIANTA PIANO TERRA