



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 359A**

# Charakteristisches Steinhaus



## BESCHREIBUNG

In der kleinen Fraktion Luscignano, auf 440 m Meereshöhe, verkaufen wir ein charakteristisches **Steinhaus aus dem Jahr 1674** mit Panoramablick auf die Alpi Apuane

Das dreistöckige Steinhaus wurde 2017 renoviert und besteht aus:

- Eingang, vier Kellerräume, davon einer mit Holzofen im Erdgeschoss;
- Wohnküche, Arbeits-/Spielzimmer, zwei Schlafzimmer, Flur, Wohnzimmer und zwei Bäder, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne im ersten Stock;
- Mansardenzimmer und Sonnenterrasse/Terrasse mit schönem Panoramablick im zweiten und letzten Stock.

**Sandsteintreppe und Terrakottaböden.**

**Autonome Heizung mit Holzofen.**

Das Auto wird etwa hundert Meter vom Haus entfernt geparkt.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

230 m<sup>2</sup>

Außenfläche  
290 m<sup>2</sup>  
Lärmpegel  
0 - zona molto silenziosa  
Stockwerke  
3  
Zimmer  
6  
Schlafzimmer  
2  
Badezimmer  
2  
Keller  
Ja  
Terrasse  
Ja  
Höhe ü. d. M.  
440  
Status  
ristrutturato  
Heizung  
Termo-Stufa  
Panoramablick  
Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

















































