



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 374A**

---

# Historisches B&B in einzigartigem Kontext, wo Tradition und Natur aufeinander treffen



## **BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie dieses herrliche, vollständig renovierte Haus aus Stein in Semidetatchbauweise, das sich auf einer Höhe von 330 Metern befindet und nur 1.500 Meter vom Zentrum von Bagnone entfernt liegt. Mit einer atemberaubenden Panoramaaussicht erstreckt sich dieses Anwesen über drei Ebenen und bietet großzügige Räume und Komfort. Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Eingangsbereich mit Treppenhaus, ein Weinkeller mit Kamin, perfekt für Winterabende, eine Kochecke, ein Badezimmer mit Dusche und eine Wäscherei.

Im ersten Stock empfängt Sie ein Flur, der zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Wanne, einer Wohnküche mit einem zweiten Eingang und einem Wohnzimmer führt. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre Besitztümer.

Im zweiten Stock wird Sie ein Gewölbezimmer mit seiner Schönheit überraschen, während die Hofterrasse Ihnen unvergessliche Momente mit ihrer Panoramaaussicht schenkt.

Hier finden Sie auch einen Flur, ein Ankleideraum und ein weiteres Badezimmer mit Dusche,

während auf der Seite des Weinkellers ein weiteres Mansardenzimmer mit seinem praktischen Podestvestibül auf Sie wartet.

Das Anwesen wird durch einen kleinen Garten (24 m<sup>2</sup>) vervollständigt, ideal um die umgebende Natur zu genießen.

Die autonome Gasheizung mit Erdgas garantiert Komfort in jeder Jahreszeit, während der Parkplatz nur 10 Meter vom Haus entfernt liegt.

Dies ist eine ausgezeichnete Lösung für diejenigen, die eine Gelegenheit für eine Unterkunftsaktivität oder einfach eine ruhige Residenz in einer verzaubernden Umgebung suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Haus zu besichtigen!

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

197 m<sup>2</sup>

Außenfläche

250 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

11

Schlafzimmer

4

Badezimmer

3

Garten

24 m<sup>2</sup>

Keller

Ja

Terrasse

12 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

330

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES























































































