

LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 391A

Schöne Villa in freistehender Lage



BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Fivizzano, eine alte ummauerte mediceische Stadt, verkaufen wir eine schöne **freistehende Villa** mit **umgebendem Grundstück** von 1328 m². mit **zwei Garagen** und einem als Abstellraum genutzten Raum.

Die Immobilie besteht aus:

- Mansardenzimmer, Flur, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche im ersten Stock;
- **Veranda, zwei Terrassen**, Eingang, Arbeitszimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin und **Terrasse**, Esszimmer, Kitchenette, Flur, zwei Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne im Erdgeschoss;
- Treppenraum, vier Keller und Garage im Souterrain.
- weitere unabhängige Garage mit Abstellraum im Erdgeschoss

Die Villa zeichnet sich durch Besonderheiten aus wie: ein großer **handwerklicher Kamin** mit Pfeilern und langem Sturz, der ein **einzigartiges Werk ist, das von Hand aus Sandstein**

bearbeitet wurde, der aus lokalen Steinbrüchen gewonnen wurde; eine große **handwerkliche Treppe aus Nussholz, die vollständig von Hand gefertigt wurde; Parkettboden aus Olivenholz; Terrakottaboden;** eine **Glastür mit Holzrahmen** und ein **Haupteingangstor aus lokalem handwerklichen Holz.**

Unabhängige Gasheizung mit Methan.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

340 m²

Außenfläche

425 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

8

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Garten

Ja

Grundstück

1328 m²

Innenhof

Ja

Keller

85 m²

Garage

50 m²

Stellplatz

Ja

Terrasse

40 m²

Balkon

Ja

Vorbau

5 m²

Höhe ü. d. M.

330

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES















































































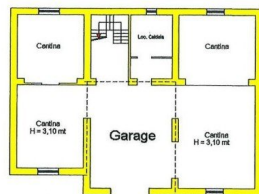




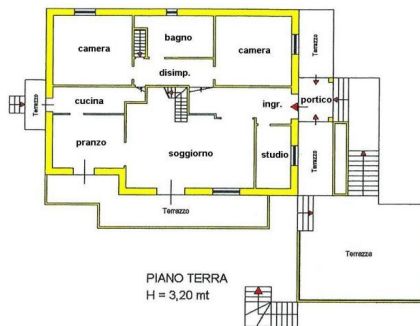




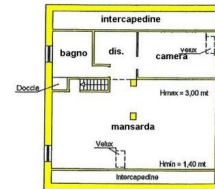




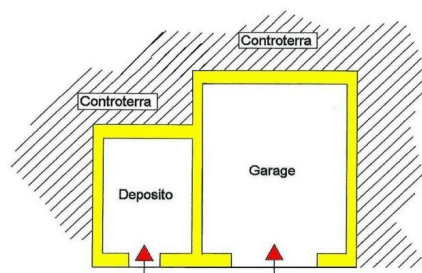
PIANO PRIMO SEMINTERRATO
H = 3,40 mt



PIANO TERRA
H = 3,20 mt



PIANO PRIMO
Soffitta - hm = 2,20 mt



PIANO PRIMO SEMINTERRATO
 H = 2,50 mt

