



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 398A**

---

# Unabhängige Villa



## BESCHREIBUNG

```html

In ruhiger und sonniger Lage, eingebettet ins Grüne, bieten wir eine **unabhängige Villa** mit großem **Grundstück und exklusivem Hof an**. Das Anwesen wird bereichert durch ein **ehemaliges Gradile (Trocknungshaus)** auf zwei Ebenen, **einen Anbau als Lagerraum und eine Garage**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das Hauptwohnhaus erstreckt sich über zwei Stockwerke:

im Erdgeschoss verfügt es über ein schönes Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Flur, Gästetoilette und zwei komfortable Kellerräume;

im ersten Stock finden wir vier geräumige Schlafzimmer, von denen eines mit **Terrasse und Veranda**, Flur und ein Badezimmer mit Wanne verfügt.

**Die Heizung erfolgt über einen Kessel mit Holzofen, es besteht jedoch die Möglichkeit, sich an das Gasnetz anschließen zu lassen.**

## **Die Immobilie wird möbliert verkauft.**

Die ideale Lösung für alle, die Unabhängigkeit, Ruhe und großzügige Flächen suchen, perfekt als Hauptwohnsitz oder Landhaus.

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

200 m<sup>2</sup>

Außenfläche

325 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

6

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Garten

1200 m<sup>2</sup>

Grundstück

1200 m<sup>2</sup>

Innenhof

Ja

Keller

Ja

Garage

Ja

Stellplatz

Ja

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

323

Status

abitabile

Panoramablick

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



































































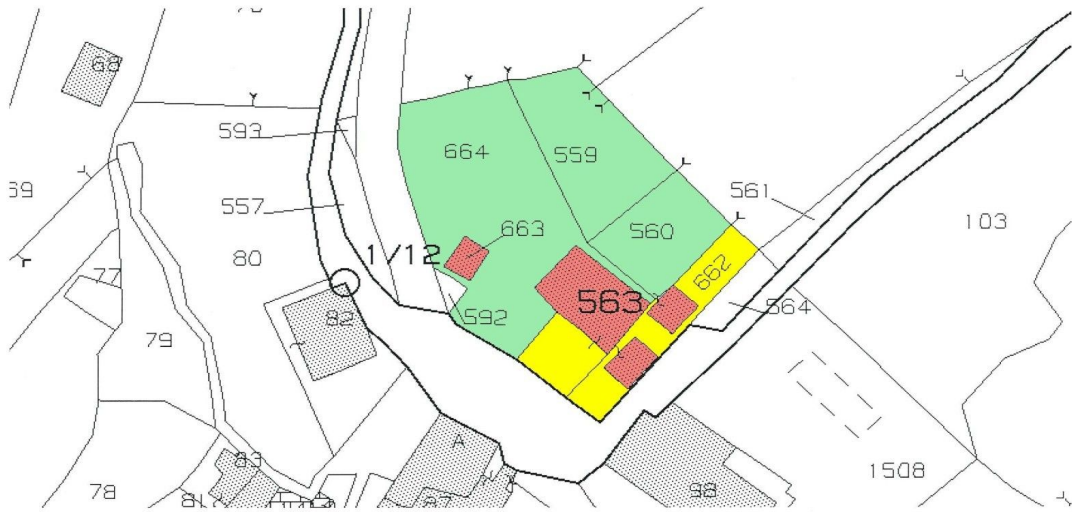








LINGHINA 2000  
ARCHITETTI



LINGHINA 2000  
ARCHITETTI