



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 001R

Einfamilienhaus



BESCHREIBUNG

In hügeliger Lage in La Spezia mit Meerblick, nur 10 Minuten vom Zentrum und nur 20 Minuten von Riomaggiore / Cinque Terre entfernt, bieten wir ein freistehendes **zweistöckiges Haus mit Garten, Veranda, großer Terrasse und herrlichem Panoramablick** auf den Golf der Poeten und die Apuanischen Alpen.

Das Grundstück erstreckt sich über vier Ebenen mit einer Gesamtfläche von 355 m².

Das Haus hat zwei Eingänge: Der Haupteingang führt über eine Marmortreppe in den terrassierten Garten, der Nebeneingang über eine Rampe zur Rückseite des Hauses.

Über den Garten erreicht man eine Holzveranda und den Eingang der Villa mit Blick auf die Stadt bis zum Meer.

Raumaufteilung:

- Im ersten Stock befinden sich ein großes Wohnzimmer mit offener Küche mit Rundbögen, ein Flur, eine Toilette, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Von dieser Etage aus gelangt man zu einem Zwischengeschoß mit Waschküche, einer weiteren Toilette, einem dekorativen Brunnen und dem Lagerraum.
- Im zweiten Stock, der sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Auf derselben Ebene führt eine Türe zur großen Panoramaterrasse mit Blick auf den Apennin, die Apuanischen Alpen und den Golf von La Spezia.
- Zur Immobilie gehören außerdem ein überdachter Trockenraum, eine Außenküche und ein gemauerter Grill. Rechts vom Eingangstor befindet sich eine Garage.

Unabhängige Gasheizung.

Die Immobilie wird je nach Wunsch möbliert oder frei von Möbeln verkauft.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

152 m²

Außenfläche

202 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

5

Schlafzimmer

3

Badezimmer

3

Grundstück

355 m²

Innenhof

193 m²

Terrasse

37 m²

Vorbau

22 m²

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Meerblick

Ja

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Möbliert

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



























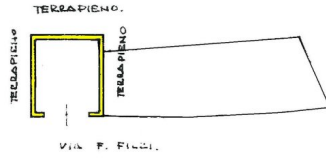












PIANO TERRENO

