



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 402A**

---

# Unabhängiges Haus



## BESCHREIBUNG

In einem kleinen Bergweiler der Gemeinde Fivizzano, auf 490 m Höhe mit atemberaubendem Blick auf die majestätischen Apuanischen Alpen, bieten wir ein **Einfamilienhaus** mit 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Abstellraum und einem 263 m<sup>2</sup> großen **Garten** zum Verkauf an.

Das eingeschossige Haus umfasst:

- einen Innenhof, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum und einen separaten Keller;
- **einen ehemaligen Stall/eine Scheune** (jetzt Lagerraum) mit 70 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen.

**Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen.**

Das Haus ist mit dem Auto erreichbar.

## **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

125 m<sup>2</sup>

Außenfläche

160 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

1

Zimmer

4

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Garten

263 m<sup>2</sup>

Innenhof

137 m<sup>2</sup>

Keller

10 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

495

Status

abitabile

Heizung

Stufa a Legna

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Möbliert

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES





















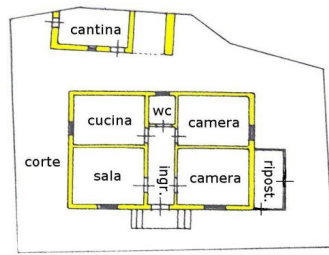




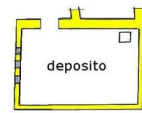




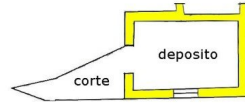




**piano terra**



**piano primo**



**piano terra**