



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 404A**

---

# Haus frei auf drei Seiten



## BESCHREIBUNG

In ruhiger und privater Lage, in der Landschaft von Casciana, in der Gemeinde Casola in Lunigiana (MS), bieten wir einen **Hausteil** an, der auf **drei Seiten** frei steht, mit **angrenzendem Grundstück** von etwa 5.700 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die in Kontakt mit der Natur und weit entfernt vom Stadtgetümmel leben möchten.

Die Immobilie, erreichbar über eine Privatstraße, ist auf drei Ebenen angeordnet:

- **Erste Ebene (Hauptwohnung):** Eingang, bewohnbare Küche, Wohnzimmer, zwei verbundene Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne.
- **Zweite Dachgeschossebene:** zwei kleine Schlafzimmer, perfekt als Gästezimmer oder Arbeitszimmer.
- **Erdgeschoss:** Treppenraum/Eingang, gemütliches Stüberl mit Kamin, Badezimmer,

Keller und Technikraum.

Außen befindet sich eine geräumige **Hofplatz aus Stein**, ideal für Mahlzeiten im Freien oder Entspannungsmomente, wo sich ein **alter Steinbackofen** und ein **altes Steingebäude** öffnen, das früher als **Trocknung** genutzt wurde.

Das **Heizsystem** wird mit **Flüssiggas** betrieben.

Diese Liegenschaft stellt eine ideale Lösung für diejenigen dar, die ein unabhängiges Haus auf dem Lande suchen, mit großzügigen Außenbereichen, Privatsphäre und dem Charme der ländlichen Lunigiana-Tradition.

#### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

170 m<sup>2</sup>

Außenfläche

200 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

8

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Grundstück

5712 m<sup>2</sup>

Innenhof

Ja

Keller

Ja

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

400

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Möbliert

Ja

# Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES







































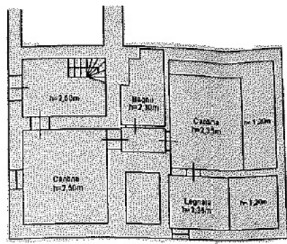




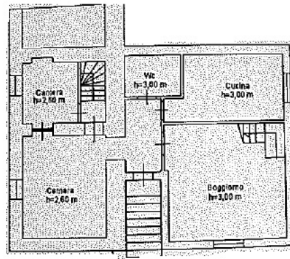




**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**

