

LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 405A

Haus im Dorf



BESCHREIBUNG

Im Herzen des reizvollen Dorfes Groppo di Tresana bieten wir ein charakteristisches **Steinhaus zum Renovieren** an, mit einer authentischen ländlichen Atmosphäre und einer wunderschönen **Terrasse** mit Panoramablick auf das Tal.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen und setzt sich wie folgt zusammen:

- Erdgeschoss: Wohnküche, zwei Schlafzimmer und Keller.
- Erstes Obergeschoss (über externe Treppe erreichbar): zwei weitere Schlafzimmer.
- Große Panoramaterrasse: dominanter Außenbereich mit Talblick, wo sich ein altes Steintrockenlager mit einem antiken Ofen, einem Servicebad und einem Keller befindet.
- Untergeschoss: drei charakteristische Steingewölbekeller, ideal als Lagerraum oder je nach Bedarf zu nutzen.

Das Anwesen wird durch ein **Grundstück** von etwa 930 m² ergänzt, das sich in kurzer Entfernung vom Haus befindet und die Möglichkeit bietet, private Parkplätze anzulegen oder einen

Gemüsegarten oder kleinen Olivenhain zu bewirtschaften.

Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Anwesen mit historischen und traditionellen Elementen in einem ruhigen und authentischen Kontext der Lunigiana suchen.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

150 m²

Außenfläche

200 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

6

Schlafzimmer

4

Badezimmer

1

Grundstück

Ja

Keller

Ja

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

385

Status

da ristrutturare

Heizung

Inesistente

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



















































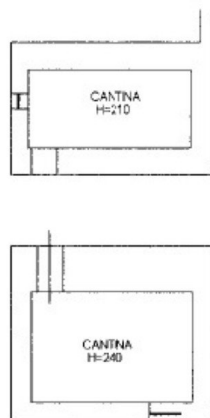








PIANO TERRA



PIANO PRIMO

