



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 010A

Prestigiöses historisches Palais aus dem 17. Jahrhundert



BESCHREIBUNG

Im Herzen des faszinierenden mittelalterlichen Dorfes Fosdinovo, eingebettet in die authentische Atmosphäre der Lunigiana, bieten wir ein faszinierendes **historisches Palazzo aus dem Jahr 1600** zum Verkauf an, das ehemals die Residenz der edlen Familie Bianchi war.

Das Gebäude ist auf drei Ebenen verteilt und bewahrt den Charme und die architektonischen Details der Epoche intakt, bietet großzügige Räume und ein außergewöhnliches Sanierungspotenzial.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

- **Erdgeschoss:** Haupteingang, drei großzügige Keller mit Steingewölben und ein Holzlager.
- **Erstes Obergeschoss:** elegantes Treppenhaus, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer **Panoramaterrasse mit Meerblick**, Wohnstube, Arbeitszimmer, zweites Treppenhaus, Abstellraum, Badezimmer, bewohnbare Küche mit Balkon und drei Doppelschlafzimmer.
- **Zweites Obergeschoss:** weiteres Treppenhaus, großer Salon, Wohnzimmer, Küche mit

Zugang zu einer geräumigen **Panoramaterrasse**, drei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Immobilie bedarf einer **Renovierung** und stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die die Pracht einer antiken historischen Residenz ans Licht bringen möchten. Die Größe und Raumaufteilung machen sie ideal sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz als auch als charmante Beherbergungsstruktur (B&B, Relais, Boutique-Hotel).

Die Immobilie wird vervollständigt durch:

- Die Bequemlichkeit des angrenzenden öffentlichen Parkplatzes
- Eine zentrale und strategische Lage innerhalb des Dorfes, wenige Schritte von allen Dienstleistungen entfernt

Eine einmalige Gelegenheit, in Schönheit und Geschichte zwischen den Hügeln und dem Meer der Toskana zu investieren.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

345 m²

Außenfläche

515 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

13

Schlafzimmer

6

Badezimmer

2

Keller

80 m²

Terrasse

53 m²

Balkon

5 m²

Höhe ü. d. M.

500

Status

da ristrutturare

Heizung

Inesistente

Meerblick

Ja

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES















































