



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 062L**

# Zweifamilienhaus



## BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Wohnzone von **Fivizzano** bieten wir ein **geräumiges Doppelhaus** zum Verkauf an, das sich über **zwei Ebenen** erstreckt und von einem angenehmen **privaten Garten** umgeben ist, ideal für entspannte Momente im Freien.

### **Erdgeschoss:**

Gemütliche Wohnung bestehend aus **Eingang zu hellem Esszimmer, Wohnküche, Wohnzimmer mit Kamin** und **Barbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche** und **Abstellraum**.

### **Obergeschoss:**

Zweite Wohnung mit **großzügiger Wohnzone, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern** und **großem Badezimmer mit Badewanne**.

Die Lösung eignet sich perfekt sowohl als **Hauptwohnung für zwei Familien** als auch als **Ferienhaus** im Herzen der Lunigiana, nur wenige Minuten vom Zentrum und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die **großzügige Räume, Komfort und Ruhe** in einem grünen und privaten Umfeld suchen.

## **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

250 m<sup>2</sup>

Außenfläche

350 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

11

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Garten

330 m<sup>2</sup>

Terrasse

5 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

320

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Möbliert

Ja

## **Kategorie**

C

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES













































