



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 622B**

---

# Historisches Steinhaus



## BESCHREIBUNG

```html

Im charmanten Dorf Corvarola, eingebettet in die Ruhe der Hügel der Lunigiana, bieten wir ein charakteristisches **historisches Steinhaus** zum Verkauf an, das voller Charme ist und originale architektonische Elemente wie Gewölbedecken und einen gemauerten Kamin aufweist.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

- **Erdgeschoss:** Eingang, großes Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit direktem Zugang zu einer **nutzbaren Terrasse**, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Abstellraum.
- **Erstes Geschoss mit Dachausbau:** zwei Räume, die renoviert werden müssen, ideal als Arbeitszimmer oder zusätzliche Schlafzimmer, und zwei praktische Abstellräume.

Das Haus ist bewohnbar, benötigt jedoch **Renovierungsarbeiten und die Installation einer Heizungsanlage.**

Perfekt für diejenigen, die eine charmante Residenz, ein Ferienhaus in authentischem Umfeld oder eine Immobilie zur touristischen Nutzung suchen.

Abgelegene und panoramische Lage, ideal für diejenigen, die Natur, Ruhe und die Schönheit der historischen Dörfer der Toskana lieben.

...

#### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

110 m<sup>2</sup>

Außenfläche

175 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

6

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Innenhof

25 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

250

Status

abitabile

Heizung

Termo-Camino

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

Möbliert

Ja

# Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES



































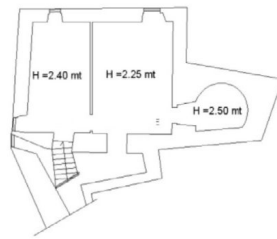








PIANO TERRA



PIANO PRIMO