



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 624B

Unabhängiges Haus im Dorf



BESCHREIBUNG

Im charakteristischen Dorf **Lusana**, in der Gemeinde **Bagnone**, bieten wir zum Verkauf **ein Haus, das auf drei Seiten frei ist**, mit großzügigen Innen- und Außenbereichen, Panoramaterrassen und angrenzendem Grundstück an.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und setzt sich wie folgt zusammen:

Erdgeschoss:

- Großzügige **Veranda** mit Hof mit Möglichkeit für **einen Parkplatz für ein Auto**;
- **Fünf Nebenräume** und eine **Terrasse**;
- **Holzschuppen**

Halbuntergeschoss:

- **Sieben Räume als Kellerfläche**, ideal zur Lagerung, als Werkstatt oder möglicherweise als Taverne.

Obergeschoss (Wohnbereich):

- **Heller Eingang-Wohnzimmer;**
- **Wohnküche;**
- **Doppelschlafzimmer;**
- **Abstellraum;**
- **Badezimmer mit Dusche;**
- Große **Panoramaterrasse** mit herrlichem Blick auf die umliegenden Hügel;
- **Wohnzimmer;**
- **Zwei angrenzende Schlafzimmer;**
- **Weiteres Schlafzimmer** und **Gäste-Badezimmer.**

Das Wohnhaus ist mit **neuen Fenstern und Läden, gepflegtem Dach, Pelletofen** zur Heizung und **elektrischem Boiler** für Warmwasser ausgestattet.

Außerdem gehört **ein angrenzendes Grundstück** zur Immobilie mit einer Fläche von 1.300 qm

Ideale Lösung für diejenigen, die **ein geräumiges, ruhiges Haus inmitten von Grün** suchen, perfekt sowohl als **Hauptwohnsitz** als auch als **Ferienresidenz** im Herzen der Lunigiana.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

240 m²

Außenfläche

290 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

7

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Grundstück

1300 m²

Keller

Ja

Stellplatz

1 m²

Terrasse

Ja

Vorbau

Ja

Höhe ü. d. M.

400

Status

abitabile

Heizung

Stufa a Pellet

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







































