



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 065L

Unabhängiges Haus



BESCHREIBUNG

``html

In ruhiger und sonniger Lage bieten wir ein **freistehendes Haus** mit großem **privaten Garten** an, ideal für alle, die Unabhängigkeit und Komfort suchen.

Die Wohnanlage besteht aus:

- **Erdgeschoss:** Eingang, geräumiger Wohnbereich mit Wohn- und Wohnküche, **ein Schlafzimmer**, Nebenzimmer und Bad;
- **Erste Etage:** ein zweites Schlafzimmer;
- **Souterrain (S1):** Waschraum und Kessel sowie ein **Keller**;

Im Außenbereich befinden sich eine **große Terrasse** ideal für Mahlzeiten im Freien und Entspannungsmomente, eine **Blechgarage** und ein **großer umliegender Garten**.

Das Anwesen ist mit einer **Photovoltaikanlage mit Energie-Gutschrift-Beitrag bis 2028** ausgestattet, sowie einer **zweiten Insel-Photovoltaikanlage mit Batterien**.

Die **Heizung ist autonom mit Erdgas** betrieben und durch **Wärmepumpen** ergänzt, was Komfort und Energieeffizienz garantiert.

Eine perfekte Lösung für alle, die inmitten der Natur in einem effizienten Haus mit niedrigen Betriebskosten leben möchten.

...

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

120 m²

Außenfläche

170 m²

Lärmpegel

2 - zona abbastanza silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Garten

600 m²

Keller

25 m²

Terrasse

20 m²

Vorbau

5 m²

Höhe ü. d. M.

190

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Kategorie

E

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































