



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 626B

Steinhaus



BESCHREIBUNG

In herrlicher panoramischer Hanglage mit Südausrichtung, nur 2 km von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt und 220 Meter über dem Meeresspiegel, bieten wir eine **elegante Steindimora** an, die vollständig und sorgfältig mit hochwertigen Materialien und modernen Veredelungen in Glas und Stahl renoviert wurde.

Das auf mehreren Ebenen angeordnete Wohnhaus vereint den Charme traditioneller Architektur mit dem Komfort und Design der Gegenwart.

Erdgeschoss

Durch einen der zwei unabhängigen Eingänge betritt man großzügige und helle Räume: Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Badezimmer und ein herrliches **Hallenbad** mit Umkleideraum, Abstellraum und Technikraum.

Erste Etage

Über **zwei Innentreppen** erreichbar, besteht die Etage aus einem **praktischen Flur, drei Schlafzimmern, Ankleidezimmer, zwei Badezimmern, Waschraum** und einer großzügigen **Terrasse zum Essen** mit freiem Blick auf die umliegenden Hügel.

Zweite Etage

Die obere Etage, über eine Innentreppe zu erreichen, verfügt über einen großen Flur mit weiteren Schlafzimmern, ideal als Arbeitszimmer, Entspannungsbereich oder Gästezimmer.

Die Immobilie genießt eine hervorragende Sonneneinstrahlung und absolute Ruhe, behält aber die Bequemlichkeit von Dienstleistungen in kurzer Entfernung (nur 2 km) und der Autobahnausfahrt, die in etwa 10 Minuten (8 km) erreichbar ist.

Eine exklusive Lösung für diejenigen, die in einer suggestiven natürlichen Umgebung leben möchten, ohne auf Komfort, Privatsphäre und Charme zu verzichten.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

290 m²

Außenfläche

347 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

13

Schlafzimmer

5

Badezimmer

3

Innenhof

15 m²

Schwimmbad

20 m²

Terrasse

20 m²

Höhe ü. d. M.

200

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja
Möbliert
Ja

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































































