



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 458**

# Saniertes Steinhaus



## BESCHREIBUNG

Auf einem sanften Hügel mit unvergleichlichem Blick auf das Tal und die Apuanischen Alpen verkaufen wir ein renoviertes Bauernhaus aus Stein, umgeben von über 3 Hektar Land mit 90 Olivenbäumen und weiteren Obstbäumen.

Das Bauernhaus besteht aus zwei Wohneinheiten mit unabhängigen Eingängen.

### Raumaufteilung

- Taverne, Heizungsraum, zwei Kellerräume und eine Garage im Erdgeschoss;
- große Veranda, Eingangshalle, Wohnküche mit Zugang zum Garten, Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer und Treppenhaus im ersten Stock;
- Eingangshalle, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie eine Terrasse im zweiten und obersten Stockwerk.

Die zweite Eingangshalle führt zu:

- einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Wohnküche mit schöner Terrasse, einem Einzelschlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock;
- einem Schlafzimmer mit Terrasse und Badezimmer im zweiten Stock.

Das Bauernhaus verfügt über eine **6,6-kW-Photovoltaikanlage**.

### **Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools.**

Ein idealer Ort zum Leben oder für ruhige Urlaube mitten in der Natur.

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

350 m<sup>2</sup>

Außenfläche

400 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

9

Schlafzimmer

5

Badezimmer

4

Garten

Ja

Grundstück

31845 m<sup>2</sup>

Keller

Ja

Garage

Ja

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

200

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES













































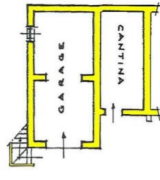




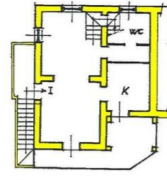




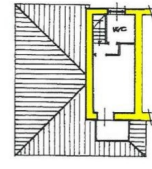




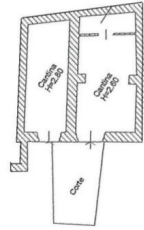
PIANO TERRA



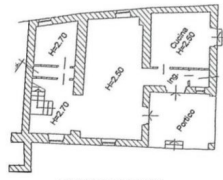
PIANO PRIMO



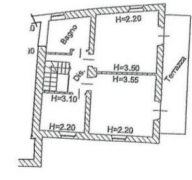
PIANO SECONDO



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO