



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 070L**

---

# Unabhängiges Haus



## BESCHREIBUNG

``html

In ruhiger Lage und umgeben von Grün bieten wir ein **freistehendes Haus** mit **großem privaten Grundstück von ca. 5.560 qm**, vollständig über eine befahrbare Straße erreichbar.

Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei Ebenen:

### Erdgeschoss

- Großzügiges helles Wohnzimmer, bewohnbare Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine bewohnbare Terrasse mit Blick auf die umgebende Grünfläche

### Keller S1

- Vier Räume als **Keller/Garage**, ideal als Nebenflächen, Lagerraum oder Möglichkeit einer funktionalen Erweiterung der Immobilie

Die Immobilie benötigt **Modernisierungsmaßnahmen**, bietet aber großes Potenzial dank der großzügigen Innenräume, der vollständigen Unabhängigkeit und des ebenen Geländes, das die Liegenschaft umgibt.

### **Heizung mit Heizöl.**

Ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Privatsphäre und die Möglichkeit suchen, die Räume nach ihren Bedürfnissen zu gestalten.

...

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

147 m<sup>2</sup>

Außenfläche

170 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

4

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Grundstück

Ja

Keller

70 m<sup>2</sup>

Stellplatz

4 m<sup>2</sup>

Terrasse

8 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

400

Status

da ristrutturare

Heizung

Autonomo a gasolio

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES









































PIANO SEMINTERRATO H = 2.60



PIANO TERRA H = 3.00

