



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 071L**

---

# Wohnung



## BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Fivizzano entfernt, in einer ruhigen und angenehmen Gegend, befindet sich dieses **Apartment** im **dritten und letzten Stock** eines kürzlich energetisch modernisierten Wohnhauses.

Die Wohneinheit zeichnet sich durch komfortable und gut organisierte Räume aus: ein großes und helles Wohnzimmer, ein gemütlicher Essbereich, eine bewohnbare Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Badewanne und Dusche, ein zweites Badezimmer, Flur, Abstellraum und drei Balkone, die den Räumen Luft und Licht spenden.

Alles ist **autark beheizbar** und in ausgezeichnetem Zustand.

Im Erdgeschoss befindet sich eine **Garage von 25 qm**, die leicht zugänglich und als zusätzlicher Platz sehr wertvoll ist.

Das Wohnhaus hat von umfassenden Energieeffizienzmaßnahmen profitiert: Wärmedämmung, erneuerte Dach- und Balkone, neue Fenster, Brennwertkessel, Austausch der Heizkörper und Außenrollos.

Dank dieser Arbeiten erreicht die Immobilie die **Energieklasse B**.

## **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

120 m<sup>2</sup>

Außenfläche

130 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

2

Garage

25 m<sup>2</sup>

Stellplatz

Ja

Terrasse

8 m<sup>2</sup>

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

## **Kategorie**

B

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

























