



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 632B

Haus Grund Dach



BESCHREIBUNG

In herrlicher Hanglage und sonniger Lage bieten wir zum Verkauf ein **Haus mit Terrassendach frei auf drei Seiten**, mit **angrenzendem Grundstück von 1.270 m²**, mit herrlichem Panoramablick, ideal für diejenigen, die Ruhe und Kontakt mit der Natur suchen.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und ist wie folgt aufgebaut:

Erstes Geschoss:

Große bewohnbare Terrasse mit offener Aussicht auf die Hügel, Eingang, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche, Schlafzimmer und kleine **Veranda**

Zweites Geschoss:

Großer **Flur**, **zwei Schlafzimmer**, **kleines Zimmer**, **Badezimmer mit Badewanne**

Erdgeschoss:

- Fensterkellerraum, ideal als Serviceraum

Das Dach ist in Ordnung und benötigt keine dringenden Arbeiten.

Die Heizung ist unabhängig mit Erdgas.

Perfekte Lösung als Erstwohnsitz oder Wohnresidenz für diejenigen, die inmitten von Grün leben möchten, aber nicht weit weg von den Dienstleistungen.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

190 m²

Außenfläche

230 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

5

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Garten

1200 m²

Grundstück

1200 m²

Innenhof

Ja

Keller

Ja

Terrasse

10 m²

Höhe ü. d. M.

110

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





























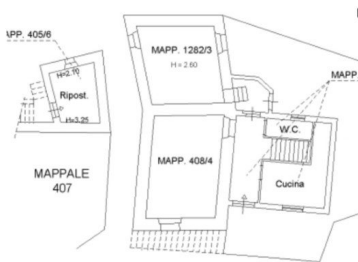




PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

