



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 072L**

# Steinhaus



## BESCHREIBUNG

``html

Im Herzen des faszinierenden Dorfes Verrucolaa, das für sein historisches Castello Malaspina bekannt ist, bieten wir zum Verkauf ein **charakteristisches Steinhaus** an, das sich über drei Ebenen erstreckt, mit **gepflastertem Hof** und **großem angrenzendem Privatgarten**.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

### Erdgeschoss - Erste Wohnung

- Küche mit Kamin, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche

### Erste Etage - Zweite Wohnung

- Eingang, Küche mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer

### Erdgeschoss (Gartenebene)

- Zwei Räume als Keller und großer Privatgarten direkt angeschlossen, ideal für Outdoor-Momente, Gemüsegarten oder Relaxbereich

Die Immobilie eignet sich dank der Aufteilung in zwei Wohnungen perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Lösung für zwei Familien, eingebettet in den authentischen Charme der Lunigiana. Der öffentliche Parkplatz liegt etwa 60 Meter entfernt.

...

## **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

180 m<sup>2</sup>

Außenfläche

210 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

2 - zona abbastanza silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

5

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Garten

600 m<sup>2</sup>

Grundstück

600 m<sup>2</sup>

Keller

60 m<sup>2</sup>

Terrasse

30 m<sup>2</sup>

Balkon

5 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

360

Status

ristrutturato

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Möbliert

Ja

# Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES





























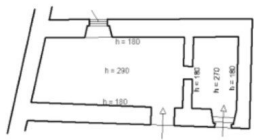




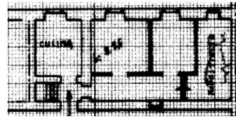




PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

