



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 353B

Haus mit Terrasse und Dachterrasse



BESCHREIBUNG

Nur 1,5 km vom Zentrum von Bagnone entfernt, in einem ruhigen Dorf mit typischem Restaurant, bieten wir zum Verkauf ein **Reihenendhaus** mit **kleinem angrenzendem Garten** an.

Die Immobilie ist auf zwei Ebenen verteilt und bedarf einer inneren Renovierung. Sie setzt sich wie folgt zusammen:

- **Erdgeschoss:** geräumiger Eingangsbereich und zwei Räume zur Nutzung als Keller, von denen einer mit einem typischen Holzofen ausgestattet ist.
- **Erste Etage:** Flur, Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur **Terrasse**, zwei Schlafzimmer und Badezimmer.

Das Haus ist mit **Erdgasheizung ausgestattet**.

Ein Parkplatz ist wenige Meter vom Wohnhaus entfernt verfügbar.

Ideale Lösung als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage, eingebettet in die Ruhe der Lunigiana und doch bequem zu den Dienstleistungen gelegen.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

110 m²

Außenfläche

140 m²

Stockwerke

2

Zimmer

3

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Garten

Ja

Status

da ristrutturare

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































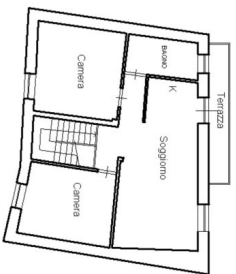




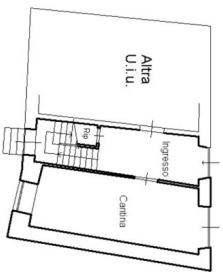








PIANO PRIMO H=2,95



PIANO TERRA =-2,60

