



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 370B

Historischer Palazzo



BESCHREIBUNG

Im Herzen des historischen Zentrums von Bagnone (MS), mit direktem Blick auf den Hauptplatz des Ortes, bieten wir einen faszinierenden **historischen Palazzo** zum Verkauf an, der sich über vier Ebenen erstreckt und reich an Originalausstattung sowie von großem architektonischem Wert ist. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss:

Eingang mit eleganter **Marmortreppe**, drei Räume, ein Abstellraum und ein Weinkeller, Bereiche, die ideal als Serviceräume, Lager oder gegebenenfalls zur Aufwertung genutzt werden können.

Erste Etage:

Großes Wohnzimmer mit suggestiver Gewölbedecke, zwei Doppelschlafzimmer und Bad.

Zweite Etage:

Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmer, Bad und Küche, mit Räumen, die durch faszinierende Gewölbedecken charakterisiert sind.

Dachgeschoss:

Vier Untergeschossräume plus **überdachte Terrasse** mit Panoramablick auf den Ort und das Tal,

ein seltener und äußerst faszinierender Platz.

Das Anwesen bewahrt **Originalzüren und Böden aus alter Zeit**, Elemente, die seine Authentizität und seinen historischen Prestigewert unterstreichen.

Ideale Lösung als repräsentativer Wohnsitz im Zentrum des Ortes oder als Investition für ein charmantes Gastgewerbeprojekt.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

246 m²

Außenfläche

320 m²

Lärmpegel

2 - zona abbastanza silenziosa

Stockwerke

4

Zimmer

8

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Terrasse

8 m²

Status

da ristrutturare

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





































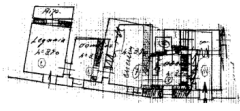




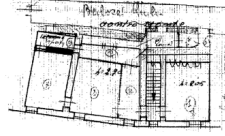




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

