



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 373B

Halbunabhängiges Haus



BESCHREIBUNG

In der Gemeinde **Licciana Nardi (MS)**, **nur 4 km vom Zentrum von Aulla entfernt**, bieten wir zum Verkauf ein **halbunabhängiges Haus mit etwa 1.000 m² Garten, der das Wohnhaus umgibt**. Die Lage ist ruhig und von Grün umgeben, aber praktisch für die Dienste dank der Nähe zu Aulla, einem wichtigen Zentrum der Lunigiana mit Bahnhof, Autobahnausfahrt und allen wichtigsten Dienstleistungen.

Die Immobilie ist auf zwei Ebenen verteilt.

Erdgeschoss:

- zwei Zimmer mit Bad, mit der Möglichkeit, intern mit der oberen Etage verbunden zu werden, um die Wohnfläche zu vergrößern.

Erste Etage:

- zugänglich über eine externe Treppe, bestehend aus Eingangsveranda, Küche, Wohnzimmer, Bad und zwei Schlafzimmern.

Das Haus befindet sich in guten Zustand, mit **neuen Fensterrahmen** und **Heizung über Erdgasheizkessel**.

Der **Garten von etwa 1.000 m²**, der das Anwesen umgibt, bietet großzügige Außenflächen, ideal zum Genießen im Freien, zum Anlegen eines Gemüsegartens oder zur Schaffung einer Entspannungszone.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

125 m²

Außenfläche

150 m²

Lärmpegel

2 - zona abbastanza silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

5

Schlafzimmer

4

Badezimmer

2

Garten

1000 m²

Grundstück

1000 m²

Keller

Ja

Stellplatz

Ja

Höhe ü. d. M.

200

Status

da ristrutturare

Heizung

Autonomo a gas metano

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







































