



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 375B

Steinhaus



BESCHREIBUNG

Nur 2,5 km von Bagnone entfernt, in einem kleinen und charakteristischen Dorf, bieten wir ein **Steinhaus Terratetto** auf drei Ebenen an, das sofort bewohnbar ist und voller ursprünglicher Elemente der lokalen Tradition steckt. Das Haus liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von **Bagnone** entfernt, einem der suggestivsten mittelalterlichen Dörfer der Lunigiana, umgeben von Natur und leicht erreichbar.

Die Immobilie bewahrt **ursprüngliche Terrazzoböden** und rustikale Räume von großem Charme.

Erdgeschoss:

Suggestive Taverne mit Kreuzgewölbe, Küche mit Holzofen, Kamin und kleines Servicebad, sowie Abstellraum und Keller.

Ersten Stock:

Eingang, Wohnküche, Wohn- und Aufenthaltsraum.

Zweiten Stock:

Flur, drei Schlafzimmer, Badezimmer, **Loggia und Terrasse**, ideal um die Ruhe des Dorfes zu genießen.

Autonome Gasheizung mit Erdgas.

Nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt besteht die Möglichkeit, separat ein Grundstück von 3.315 m² mit einem Rustikalgebäude von 80 m² zu erwerben.

Das Auto wird etwa 50 Meter vom Haus entfernt geparkt.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

150 m²

Außenfläche

180 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

7

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Keller

10 m²

Höhe ü. d. M.

300

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

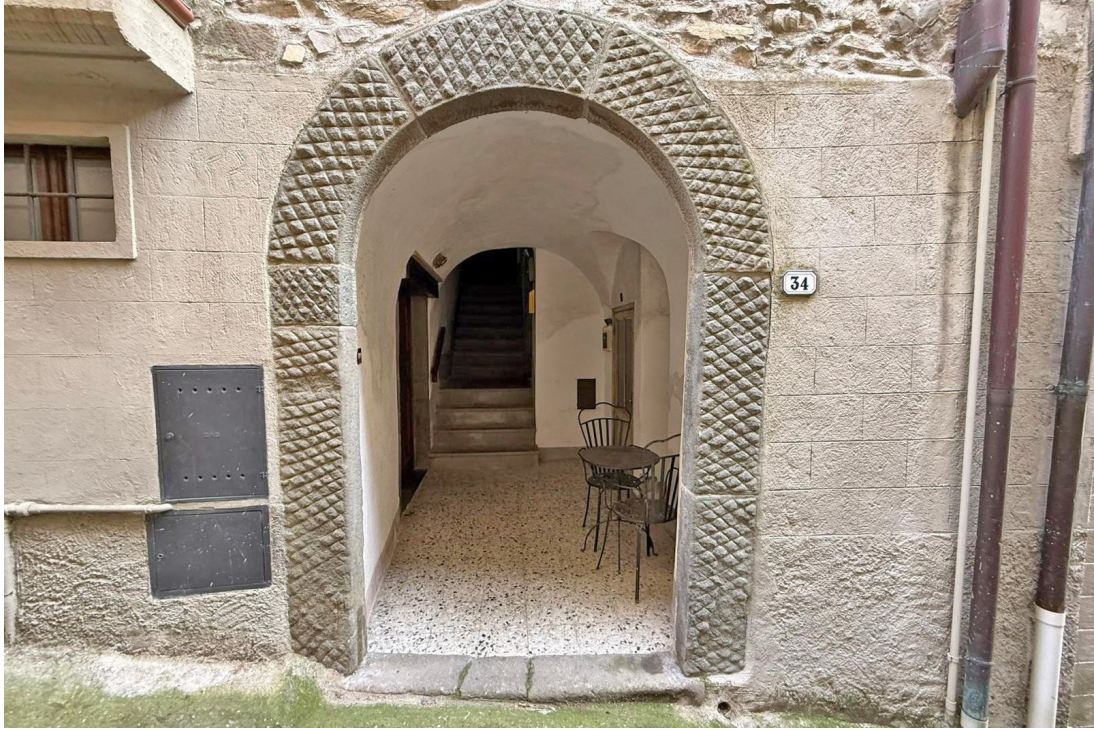
Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES







































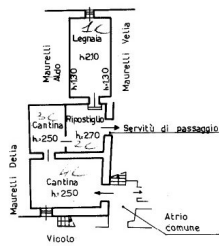




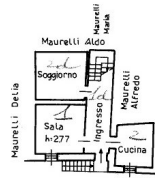




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

