



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 377B

Steinhaus



BESCHREIBUNG

In einem kleinen und ruhigen Dorf in der Nähe von Bagnone, etwa 3 km vom Ortszentrum entfernt, bieten wir **renoviertes Steinhaus** an, ideal als Ferienhaus im Herzen der Lunigiana

Das Wohnhaus wurde vollständig renoviert mit **Holzdach mit sichtbaren Balken**, das den Räumen einen typischen toskanischen rustikalen Stil verleiht.

Der Eingang öffnet sich zu einer Küchen-Wohnzimmerzone, ein gemütliches Ambiente, bereichert durch einen Holzmezzanin und **Panorama-Balkon** mit freiem Blick auf das Tal und die umliegende Landschaft.

Das Haus verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Weinkeller mit Gewölbedecken.

Das Anwesen ist mit **Wärmepumpenheizung** ausgestattet.

Der öffentliche Parkplatz des Dorfes liegt etwa 50 Meter vom Haus entfernt und ist leicht zu Fuß erreichbar.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

45 m²
Außenfläche
65 m²
Lärmpegel
0 - zona molto silenziosa
Stockwerke
2
Zimmer
2
Schlafzimmer
1
Badezimmer
1
Keller
20 m²
Höhe ü. d. M.
478
Status
ristrutturato
Heizung
Pompa di Calore
Panoramablick
Ja
Blick auf den Apennin
Ja
Möbliert
Ja

Kategorie

A1

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES

























