



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 379B**

# Unabhängiges Haus



## BESCHREIBUNG

Im Gemeinderat von Filattiera, in einer abgelegenen Position und inmitten der grünen Landschaft der Lunigiana, bieten wir zum Verkauf ein **freistehendes Einfamilienhaus** von etwa 120 qm an, umgeben von einem **ebenen Garten** und vollständig eingezäunt mit etwa 1.000 qm.

Das Wohnhaus ist auf zwei Ebenen aufgeteilt und besteht aus:

### **Erdgeschoss:**

- Keller, Abstellraum, Holzschuppen, Heizzentrale und **Garage**.

### **Obergeschoss:**

- Eingang, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen **Terrasse**, Schlafzimmer mit **Terrasse** und Badezimmer mit Dusche.

Das Anwesen bietet hervorragende Privatsphäre und bleibt gleichzeitig in kurzer Entfernung zu den wichtigsten Dienstleistungen. Der ebene Garten macht das Haus ideal zum Freiluftleben, um einen

Entspannungsbereich oder einen Gemüsegarten anzulegen.

Perfekte Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus in einer der authentischsten Gegenden der Lunigiana.

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

120 m<sup>2</sup>

Außenfläche

145 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

3

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Garten

1000 m<sup>2</sup>

Grundstück

1000 m<sup>2</sup>

Keller

10 m<sup>2</sup>

Garage

28 m<sup>2</sup>

Stellplatz

5 m<sup>2</sup>

Terrasse

15 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

213

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

### **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES





































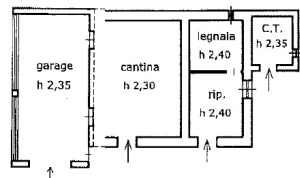








Piano Terra



Piano Primo

