



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 380B

Unabhängiges Haus



BESCHREIBUNG

In der Gemeinde Bagnone, im Herzen der Lunigiana, bieten wir ein charmantes **Haus mit privatem Garten** an, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Das Haus befindet sich in ruhiger und privater Lage mit Parkplatz etwa 200 Meter vom Wohnhaus entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss Eingang zum Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit direktem Zugang zur **Veranda** und zum Garten von etwa 640 qm, bereichert durch Olivenbäume und ein komfortables Holzhäuschen zur Lagerung von Gartengeräten.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne, während im ersten Stock zwei Schlafzimmer und eine **Terrasse** zu finden sind.

Das Anwesen wird durch einen Keller im Erdgeschoss vervollständigt.

Unabhängige Gasheizung mit Erdgas.

Perfekte Lösung für diejenigen, die Entspannung, Natur und Authentizität suchen, nur wenige Minuten von den Dienstleistungen entfernt und in strategischer Lage zwischen Meer und Apennin.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche
100 m²
Außenfläche
120 m²
Lärmpegel
0 - zona molto silenziosa
Stockwerke
2
Zimmer
4
Schlafzimmer
2
Badezimmer
1
Garten
640 m²
Grundstück
640 m²
Innenhof
50 m²
Keller
Ja
Terrasse
8 m²
Vorbau
10 m²
Höhe ü. d. M.
450
Status
abitabile
Heizung
Autonomo a gas metano
Panoramablick
Ja
Blick auf den Apennin
Ja
Möbliert
Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



































