



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 382B

Historisches Haus



BESCHREIBUNG

In der Gemeinde Fivizzano, im Herzen der Lunigiana, bieten wir zum Verkauf ein **Landhaus** mit originalen Elementen und großzügigen Innenräumen an, ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus. Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen:

Erdgeschoss: Eingang, Unterschrank, Küche, großzügiges Wohnzimmer und Speisekammer. Über malerische ursprüngliche Steintreppen gelangt man zur oberen Ebene, wo sich ein Badezimmer mit Dusche befindet.

Erstes Geschoss: Flur und drei Schlafzimmer.

Zweites Geschoss: Flur, Küche, ein Schlafzimmer und ein großzügiger multifunktionaler Raum.

Untergeschoss: Keller

Das Grundstück verfügt außerdem über einen **Hof**, einen Keller auf dem Hof und Lagerräume, darunter einer mit elektrischem Boiler.

Die Immobilie bewahrt typisch toskanische Merkmale wie ursprüngliche Terrakottaböden und Decken mit Holzbalken sowie einige Bereiche mit Schilfdecken.

Pelletofen und elektrischer Boiler für Warmwasser

Der öffentliche Parkplatz befindet sich etwa 100 Meter von der Immobilie entfernt.
Ideale Lösung für diejenigen, die ein authentisches Haus in einem Dorf mit großzügigen Räumen und traditionellem Charme in einer der reizvollsten Gegenden der Lunigiana suchen.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

293 m²

Außenfläche

335 m²

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

4

Zimmer

8

Schlafzimmer

4

Badezimmer

1

Innenhof

50 m²

Keller

35 m²

Höhe ü. d. M.

200

Status

abitabile

Heizung

Termo-Stufa

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Kategorie

C

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES



























































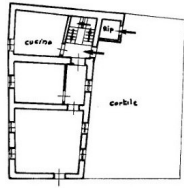




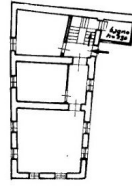
PIANO
SEMIINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

