



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 383B

Struktur mit Restaurant und Zimmervermietung



BESCHREIBUNG

Nur 5 km von der Autobahnausfahrt Aulla entfernt, am Eingang eines reizvollen Dorfes, bieten wir zum Verkauf eine herrliche Steinstruktur an, die derzeit als Restaurant und Gästehaus genutzt wird, mit Garten und Grundstück von etwa 2.500 qm.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist liebevoll im Detail gepflegt, mit einladender und funktionaler Einrichtung.

Erdgeschoss:

- Großer Eingangsbereich
- Großer Saal mit Kamin

- Zwei weitere Speisezimmer
- Ausgestattete Küche mit Speisekammer
- Drei Badezimmer

Erstes Obergeschoss:

- Drei Zimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
- Herrliche Panoramaterrasse mit Blick auf das Tal

Im Außenbereich bietet eine angenehme Terrasse mit Holzofen und Grill den idealen Platz für Mittag- und Abendessen unter freiem Himmel, umgeben von Ruhe und Stille.

Die Immobilie wird ergänzt durch:

- Gasheizung
- Innenparkplatz
- Ausgezeichneter Wartungszustand

Ideale Lösung für diejenigen, die eine Beherbergungsaktivität fortsetzen oder in eine faszinierende Immobilie im Herzen der Lunigiana investieren möchten.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

250 m²

Außenfläche

300 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

6

Schlafzimmer

3

Badezimmer

5

Garten

2000 m²

Grundstück

2000 m²

Innenhof

Ja
Stellplatz
10 m²
Terrasse
10 m²
Höhe ü. d. M.
150
Status
ristrutturato
Heizung
Autonomo a gas metano
Panoramablick
Ja
Blick auf den Apennin
Ja
Möbliert
Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES









































































