



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 385B**

---

# Unabhängiges Haus



## BESCHREIBUNG

Im Herzen der Gemeinde Fivizzano, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen und täglichen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses faszinierende **freistehende Haus**, umgeben von einem **privaten Garten**, von dem der Blick frei über die herrliche Landschaft der Apuanischen Alpen schweift.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Ebenen mit einer durchdachten Raumaufteilung, charakterisiert durch großzügige und helle Räume, die zu einem bewussten und komfortablen Leben einladen.

Im zweiten Stock erstreckt sich eine bezaubernde Wohnzone mit doppelter Höhe: Die obere Ebene beherbergt die Küche und das Esszimmer, während die untere Ebene einen gemütlichen Ruhebereich mit einem Kamin bietet, mit bequemen Sofas und direktem Zugang zu einer **überdachten Terrasse**, ein idealer Raum, um die Außenbereiche zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Im ersten Stock erstreckt sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine **private Terrasse** verfügt, und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne, intime und gut durchdachte Räume.

Das Erdgeschoss bietet weitere vielseitige und funktionale Räume: einen Keller mit Technikraum, einen großzügigen Raum mit Kaminwärme, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Vorbereitung für ein zweites Servicebad. Von dieser Ebene gelangt man direkt in den Garten, der das Anwesen umgibt, eine perfekte Oase für Momente der Ruhe im Freien.

Das Anwesen wird durch ein kürzlich erneuertes Dach abgerundet, das Schutz und Ruhe für die kommenden Jahre garantiert.

Das Ganze wird von einem außergewöhnlichen Panorama über die Apuanischen Alpen gekrönt, das dieses Heim besonders faszinierend macht, sei es als Hauptwohnsitz, um die eigene Geschichte zu schreiben, oder als exklusives Refugium für unvergessliche Ferien.

### **TECHNISCHE DETAILS**

Nutzfläche

215 m<sup>2</sup>

Außenfläche

250 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

1 - zona silenziosa

Stockwerke

2

Zimmer

7

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Garten

250 m<sup>2</sup>

Grundstück

250 m<sup>2</sup>

Innenhof

50 m<sup>2</sup>

Terrasse

10 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

450

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gasolio

Blick auf die Apuanen

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

























































