



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 495**

---

# Portion eines Zweifamilienhauses



## BESCHREIBUNG

In einem kleinen Dorf, nur 2 km von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen entfernt, verkaufen wir den Erdgeschossteil eines Doppelhauses mit 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche und herrlichem Ausblick. Das Haus verfügt über einen Innenhof, eine 25 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse und ein angrenzendes 125 m<sup>2</sup> großes Grundstück.

Es besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, Schlafzimmer, Einzelzimmer, Flur und Holzschuppen.

Neues Dach.

Autonome Heizungsanlage, noch nicht an das Stromnetz angeschlossen.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

67 m<sup>2</sup>

Außenfläche

85 m<sup>2</sup>

Stockwerke

1

Zimmer

4

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Garten

125 m<sup>2</sup>

Terrasse

25 m<sup>2</sup>

Höhe ü. d. M.

300

Energieklasse

535.75 Kw/h m<sup>2</sup>

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Blick auf den Apennin

Ja

Möbliert

Ja

## **Kategorie**

G

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES















