



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 319

Unabhängige Villa mit großer Terrasse und kleinem See.



BESCHREIBUNG

In einem Wohngebiet, nur 5 km vom Autobahnausgang Aulla entfernt, mit einer wunderschönen **Panoramablick** auf das Tal und die Apuanischen Alpen, verkaufen wir eine **freistehende Villa** mit exklusivem Hof und angrenzendem eingezäuntem Grundstück von 4.000 qm, auf dem sich ein **charmanter kleiner See** von etwa 250 qm befindet.

Die Villa besteht aus:

- Eingang, 4 Keller, Heizraum, **Garage** und Treppenhaus im Erdgeschoss;
- Flur, Wohnzimmer mit belüftetem Thermokamin, Küche mit Terrasse von 45 qm, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, Flur, zwei Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer mit **Whirlpool-Badewanne** im ersten Stock.

Möglichkeit, das Erdgeschoss **in eine Wohnung** umzuwandeln.

Unabhängige Heizung mit Netzgas.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

300 m²

Außenfläche

350 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Wasserquelle

Laghetto

Stockwerke

2

Zimmer

8

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Grundstück

4000 m²

Innenhof

Ja

Keller

150 m²

Garage

30 m²

Stellplatz

Ja

Terrasse

45 m²

Höhe ü. d. M.

170

Energieklasse

156.16 Kw/h m²

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Kategorie

F

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES









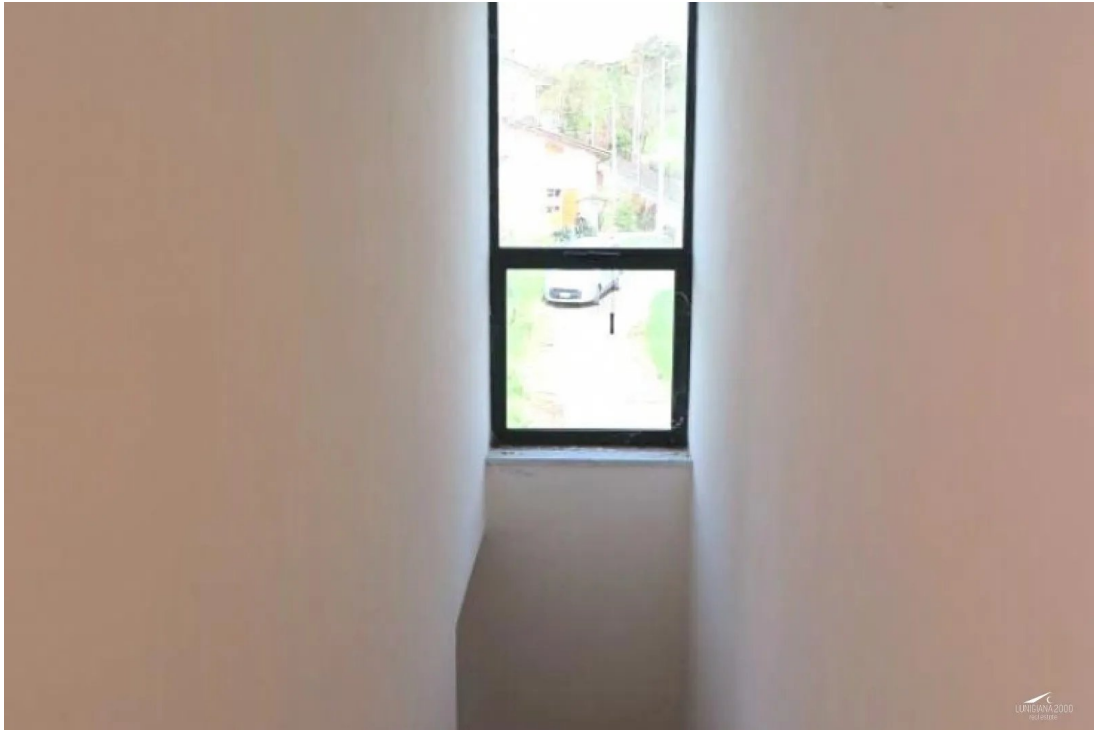




















Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Pianimetria di u. i. u. in Comune di Aulla Via Al Muro (quercia)	civ. BNC Spilite di Morigia capisano Incritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 737
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Massa	Identificativi Catastali: Sezione: 12 Particella: 41 Subalterno: 1 Scheda n. 1. Scala 1:200

PIANO PRIMO H 270

PIANO TERRA H 270