



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 382**

# Portion einer Liberty-Villa



## BESCHREIBUNG

Nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurant, Bar und Bahnhof entfernt, verkaufen wir einen **Villenanteil** von 250 qm. **aus den frühen 900er Jahren** mit einem angrenzenden **Hof und Garten** von 275 qm.

Auf drei Seiten frei mit mehreren Freskendecken besteht die Villa aus:

- geräumiger Eingang, bewohnbare Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss;
- Flur, zwei Doppelzimmer, davon eines mit **Terrasse**, und Badezimmer im ersten Stock;
- zwei große Kellerräume im Halbkellergeschoss.

Dach und Fassaden neu.

Das Anwesen wird durch einen Brunnen, drei Abstellräume und ein externes WC ergänzt.

**Heizung mit zwei Pelletöfen.**

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

200 m<sup>2</sup>  
Außenfläche  
250 m<sup>2</sup>  
Stockwerke  
3  
Zimmer  
5  
Schlafzimmer  
2  
Badezimmer  
1  
Garten  
275 m<sup>2</sup>  
Keller  
Ja  
Stellplatz  
Ja  
Terrasse  
Ja  
Höhe ü. d. M.  
300  
Energieklasse  
131.39 Kw/h m<sup>2</sup>  
Status  
abitabile  
Heizung  
Stufa a Pellet  
Panoramablick  
Ja

## **Kategorie**

E

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES













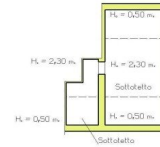




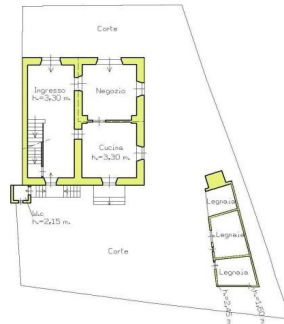




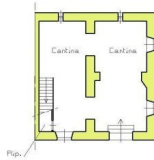
PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
H. = 2,85 m.



PIANTA PIANO PRIMO  
H. = 3,30 m.

