



# LUNIGIANA 2000

real estate

**Ref. 276**

---

# Villa in ausgezeichnetem Zustand



## BESCHREIBUNG

In sonniger Lage mit herrlichem Blick auf das Tal und die Apuanischen Alpen befindet sich diese freistehende Villa auf einem 2.500 Quadratmeter großen Grundstück, das teilweise bebaubar ist und teilweise landwirtschaftlich genutzt wird. Im Garten gibt es mehrere Oliven- und Obstbäume sowie ein Swimmingpool.

Raumaufteilung:

- Eingang, **Doppelgarage**, Keller, Hobbyraum, Waschküche, Bad und Veranda im Erdgeschoss;
- Eingang, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Arbeitszimmer, Abstellraum, **Balkon, Terrasse**, Innenhof und Außenkamin im ersten Stock;
- Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Bad und **Terrasse** im zweiten Dachgeschoss.

Unabhängige Propngas-Heizung.

## TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

250 m<sup>2</sup>

Außenfläche

300 m<sup>2</sup>

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

10

Schlafzimmer

3

Badezimmer

4

Garten

2500 m<sup>2</sup>

Grundstück

2500 m<sup>2</sup>

Innenhof

Ja

Schwimmbad

Ja

Garage

Ja

Stellplatz

Ja

Terrasse

Ja

Balkon

Ja

Vorbau

Ja

Höhe ü. d. M.

200

Energieklasse

60.82 Kw/h m<sup>2</sup>

Status

nuovo

Heizung

Autonomo a gas propano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

## **Kategorie**

C

MESSAGES.PROPERTY\_IMAGES

































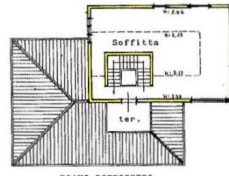




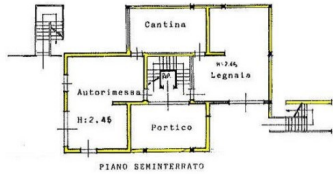




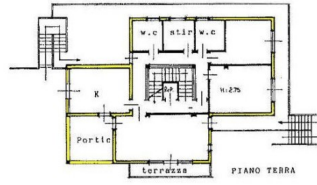




PIANO SOTTOTETTO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA