



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 1015

Zwei renovierte Landhäuser in Stein mit privatem Park und Pool



BESCHREIBUNG

Dieses historische Anwesen besteht aus zwei fachgerecht restaurierten **Bauernhäusern aus Stein aus dem 17. Jahrhundert** mit einem großen **Swimmingpool** und liegt in einem vollständig eingezäunten, flachen, 4 Hektar großen **Park**.

Das Anwesen ist über eine private Zufahrt erreichbar.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist in drei luxuriöse Apartments unterteilt, eines im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Beide Apartments verfügen über einen eigenen Eingang, insgesamt bieten sie Platz für 12 Personen.

- Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit TV, eine große Einbauküche, zwei

Doppelzimmer, ein kleines Badezimmer mit Dusche und eine Steinveranda.

- Im ersten Stock, der sowohl über eine Innen- als auch eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich zwei Apartments. Jedes besitzt ein Wohnzimmer, eine Einbauküche, ein Bad, ein Doppelzimmer und ein Mansardenzimmer.
- Eine herrliche Terrasse mit Blick auf den Park und die Apenninen bietet zusätzlichen Wohnraum.
- Das zweite Gebäude beherbergt ein voll ausgestattetes Restaurant und einen klassisch gestalteten Empfangssaal mit 80 Sitzplätzen.
- Eine kürzlich erbaute Holzveranda mit 180 Sitzplätzen verleiht dem klassischen Stil des Anwesens einen Hauch von Modernität.

Der große Park umgibt die beiden Häuser und sorgt für Privatsphäre und Ruhe.

Der Garten bietet Außenplätze für Kinder, eine Schaukel, einen Grill, eine Tischtennisplatte und einen 8 x 16 Meter großen Swimmingpool.

Es gibt zudem einen großen privaten Parkplatz für Gäste.

Die Villa mit ihren Steinmauern und der klassischen Einrichtung wirkt sehr elegant und einladend.

Sie besitzt eine unabhängige Erdgasheizung.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

900 m²

Außenfläche

1100 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Wasserquelle

Fiume/Torrente

Stockwerke

2

Zimmer

16

Schlafzimmer

8

Badezimmer

5

Grundstück

40000 m²

Innenhof

Ja

Keller

Ja

Stellplatz

10 m²

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

180

Status

abitabile

Heizung

Autonomo a gas metano

Panoramablick

Ja

Blick auf die Apuanen

Ja

Möbliert

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES





























































