



LUNIGIANA 2000

real estate

Ref. 013

Charakteristisches Steinhaus zur Renovierung



BESCHREIBUNG

Nur 1.200 m. vom Restaurant, Bar und Lebensmittelgeschäft entfernt, in Hanglage auf 400 m. über dem Meeresspiegel, bieten wir dieses charakteristische **Steinhaus zum Renovieren** mit originalen Türzargen, Portalen, Schwellen und Fußböden aus der Ursprungszeit an.

Das 1871 erbaute Haus besteht aus:

- einem Keller im Untergeschoss;
- einem geräumigen Eingang mit seinem charakteristischen Steinboden, zwei Kellern und einer **Garage** im Erdgeschoss;
- über die interne Granittreppe gelangen wir in die erste Etage, wo wir ein Wohnzimmer mit drei Fenstern, ein Wohnzimmer mit Kamin, die große Küche mit angrenzender Speisekammer, das Schlafzimmer und das Badezimmer im ersten Stock finden;
- beim Besteigen des Treppenabsatzes der zweiten und letzten Etage mit noch originalen Terrakottaböden erwarten uns fünf weitere Zimmer.

Die Immobilie wird durch den **dazugehörigen Innenhof** mit dem ehemaligen Trocknungsgebäude mit Keller, dem Außenofen und 2.777 qm. **umliegendem Grundstück** vervollständigt.

Ausgezeichnete Lösung für ein Beherbergungsgewerbe.

TECHNISCHE DETAILS

Nutzfläche

430 m²

Außenfläche

540 m²

Lärmpegel

0 - zona molto silenziosa

Stockwerke

3

Zimmer

10

Schlafzimmer

6

Badezimmer

1

Garten

2780 m²

Innenhof

224 m²

Keller

106 m²

Garage

Ja

Stellplatz

Ja

Terrasse

Ja

Höhe ü. d. M.

400

Energieklasse

391.70 Kw/h m²

Status

da ristrutturare

Heizung

Inesistente

Panoramablick

Ja

Kategorie

G

MESSAGES.PROPERTY_IMAGES































ORIENTAMENTO

